

Memo

zie mail 2-4-2019 (1)

2018-GR-VII-(41)

NIE VII-(40)

g. 3/10^o 2/2015
14:41m

Betreft: Plan van aanpak
Locatie: bestemmingsplan Oud Valkeveen
Datum: 26 maart 2019
Ecoloog:
Steller: Peter van der Linden, **ecoloog**

Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De gemeente Gooise meren is bezig met de voorbereiding van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen en omgeving. Voor het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken uitgevoerd. Een van de onderzoeken is gericht op de ecologische aspecten en de wetgeving daaromtrent. Voor het onderzoek is een plan van aanpak opgesteld, dat via voorliggend document wordt beschreven.

Vraagstelling

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan het toegelaten gebruik, de toegelaten bebouwing of wijzigingen in de onderneming ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

Stappenplan

In eerste instantie wordt vastgesteld wat de natuurwaarden en landschappelijke waarden binnen het bestemmingsplan zijn, en wat de wettelijke bescherming hiervan is. Deze inventarisatie zal voornamelijk op basis van bureaustudie worden verricht, aangevuld met een oriënterende veldinventarisatie. Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk. In principe kan tot eind mei informatie verzameld worden uit veldonderzoek. Als het noodzakelijk blijkt kan ten behoeve van de motivering aanvullend onderzoek in de nazomer - naar paarterritoria van vleermuizen - worden uitgevoerd. Er zal een goede motivering komen voor de gehanteerde werkwijze. Voor de beschermde gebieden wordt de doelstelling voor die gebieden als criterium gebruikt (wettelijk voorgeschreven). Voor de soortbescherming wordt de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna als uitgangspunt genomen.

Het tweede onderdeel dat geïnventariseerd wordt - grotendeels al uitgevoerd voor het bestemmingsplan - is uit welke activiteiten momenteel de bedrijfsuitvoering bestaat, ofwel welke effecten kunnen vanuit de huidige speeltuin verwacht worden.

Het derde onderdeel is de analyse of de activiteiten invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden. Uiteraard wordt ook de wettelijke regelingen naast de effectanalyse gelegd. Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen wat de grenzen in relatie met de natuurwaarden van de speeltuin. Een weging van enkele alternatieven (b.v. de locatie van de parkeerplaats) is tevens onderdeel van de analyse.

① 1123-9102

9. 11. 1954

1992

Tot slot wordt een conclusie getrokken waarin de voorwaarden worden beschreven en de condities die gelden voor wijzigingen binnen de speeltuin. Voor Oud Valkeveen wordt – zo mogelijk – een zonering voorgesteld.

Presentatie

Begin mei is een bewonersavond gepland. Tijdens die avond worden de resultaten gepresenteerd. De presentatie wordt vooraf voor commentaar aan de opdrachtgever aangeboden. Na de bewonersavond wordt het rapport aangepast c.q. aangevuld en in concept aangeboden aan de gemeente.

Kosten

Het bepalen van de natuur- en landschapswaarden is wordt op basis van een bureaustudie en veldonderzoek uitgevoerd. De afweging voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de uitspanning vraagt aandacht. Geschat wordt dat voor dit onderdeel drie dagen nodig zijn. Uitgangspunt is dat de gegevens verzameld voor het bestemmingsplan (aanwezige activiteiten, verkeer & geluid) worden aangeleverd, of niet met exacte waarden bepaald hoeven te worden. De gegevens moeten geordend worden op basis van de vraagstelling (en de gegevens uit onderdeel een). Geschat wordt dat voor dit onderdeel een werkdag voldoende is. Na het verzamelen van de gegevens is de analyse uitvoerbaar. Deze vraagt een nauwkeurige en objectieve afweging. Geschat wordt dat hier een werkdag voor nodig is. Voor intern overleg wordt een werkdag gereserveerd. Voor de aanvullende inventarisatie van paarterritoria worden twee inventarisaties opgenomen en een schriftelijke aanvullende motivering. Medio april is een klankbordgroep belegd waarbij wordt ingegaan op de onderzoeksopzet. Aanwezigheid daar is noodzakelijk. Dit kost een dagdeel.

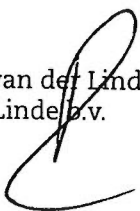
De presentatie moet worden voorbereid (powerpoint). Inclusief bewonersavond kost dat een werkdag.

In totaal zijn 8 werkdagen nodig. De voorbereidingen (overleg op 18 maart j.l. en het PvA) zijn daarin meegenomen. De offerte komt op ~~€ 6080,- incl. BTW~~ € 6080,- incl. BTW. Onderdelen die niet zijn opgenomen in het voorliggende document worden op basis van narecalculatie uitgevoerd. Het uurtarief hiervoor is ~~€ 95,- per uur~~ € 95,- per uur incl. BTW.

Voor de uitvoering en de offerte zijn de algemene voorwaarden van Els & Linde B.V. van toepassing, deze zijn apart meegezonden. Ik verzoek u een exemplaar van voorliggende offerte te ondertekenen en aan Els & Linde B.V. toe te sturen, of op een andere wijze schriftelijk opdracht te geven.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde B.V.



e/13

1900. Jan. 2600 3

1900. Jan. 2600 3

1900

Memo

Betreft: Plan van aanpak
Locatie: bestemmingsplan Oud Valkeveen
Datum: 26 maart 2019
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Zie mail 27-3-2019 (2)

Zie VII - (40)

fg. 3/10
e. mail. doc
27/3/2019
v. 15:19 uur

Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De gemeente Gooise meren is bezig met de voorbereiding van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen en omgeving. Voor het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken uitgevoerd. Een van de onderzoeken is gericht op de ecologische aspecten en de wetgeving daaromtrent. Voor het onderzoek is een plan van aanpak opgesteld, dat via voorliggend document wordt beschreven.

Vraagstelling

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan het toegelaten gebruik, de toegelaten bebouwing of wijzigingen in de onderneming ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

Stappenplan

In eerste instantie wordt vastgesteld wat de natuurwaarden en landschappelijke waarden binnen het bestemmingsplan zijn, en wat de wettelijke bescherming hiervan is. Deze inventarisatie zal voornamelijk op basis van bureaustudie worden verricht, aangevuld met een oriënterende veldinventarisatie. Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk. In principe kan tot eind mei informatie verzameld worden uit veldonderzoek. Als het noodzakelijk blijkt kan ten behoeve van de motivering aanvullend onderzoek in de nazomer – naar paarterritoria van vleermuizen - worden uitgevoerd. Er zal een goede motivering komen voor de gehanteerde werkwijze. Voor de beschermde gebieden wordt de doelstelling voor die gebieden als criterium gebruikt (wettelijk voorgeschreven). Voor de soortbescherming wordt de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna als uitgangspunt genomen.

Het tweede onderdeel dat geïnventariseerd wordt – grotendeels al uitgevoerd voor het bestemmingsplan – is uit welke activiteiten momenteel de bedrijfsuitvoering bestaat, ofwel welke effecten kunnen vanuit de huidige speeltuin verwacht worden.

Het derde onderdeel is de analyse of de activiteiten invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden. Uiteraard wordt ook de wettelijke regelingen naast de effectanalyse gelegd. Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen wat de grenzen in relatie met de natuurwaarden van de speeltuin. Een weging van enkele alternatieven (b.v. de locatie van de parkeerplaats) is tevens onderdeel van de analyse.

① 11 12 13

1948

4/20/00

1944



(aangegeven uitbreidingen op)

Tot slot wordt een conclusie getrokken waarin de voorwaarden worden beschreven en de condities die gelden voor wijzigingen binnen de speeltuin. Voor Oud Valkeveen wordt – zo mogelijk – een zonering voorgesteld.

Presentatie

Begin mei is een bewonersavond gepland. Tijdens die avond worden de resultaten gepresenteerd. De presentatie wordt vooraf voor commentaar aan de opdrachtgever aangeboden. Na de bewonersavond wordt het rapport aangepast c.q. aangevuld en in concept aangeboden aan de gemeente.

Kosten

Het bepalen van de natuur- en landschapswaarden is wordt op basis van een bureaustudie en veldonderzoek uitgevoerd. De afweging voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de uitspanning vraagt aandacht. Geschat wordt dat voor dit onderdeel drie dagen nodig zijn. Uitgangspunt is dat de gegevens verzameld voor het bestemmingsplan (aanwezige activiteiten, verkeer & geluid) worden aangeleverd, of niet met exacte waarden bepaald hoeven te worden. De gegevens moeten geordend worden op basis van de vraagstelling (en de gegevens uit onderdeel een). Geschat wordt dat voor dit onderdeel een werkdag voldoende is. Na het verzamelen van de gegevens is de analyse uitvoerbaar. Deze vraagt een nauwkeurige en objectieve afweging. Geschat wordt dat hier een werkdag voor nodig is. Voor intern overleg wordt een werkdag gereserveerd. Voor de aanvullende inventarisatie van paarterritoria worden twee inventarisaties opgenomen en een schriftelijke aanvullende motivering. Medio april is een klankbordgroep belegd waarbij wordt ingegaan op de onderzoeksopzet. Aanwezigheid daar is noodzakelijk. Dit kost een dagdeel.

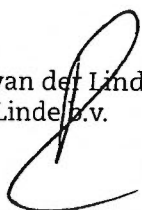
De presentatie moet worden voorbereid (powerpoint). Inclusief bewonersavond kost dat een werkdag.

In totaal zijn 8 werkdagen nodig. De voorbereidingen (overleg op 18 maart j.l. en het PvA) zijn daarin meegenomen. De offerte komt op ~~€ 6080,-~~ *€ 6080,- incl. BTW*. Onderdelen die niet zijn opgenomen in het voorliggende document worden op basis van na-calculatie uitgevoerd. Het uurtarief hiervoor is ~~€ 95,-~~ *95,- excl. BTW*.

Voor de uitvoering en de offerte zijn de algemene voorwaarden van Els & Linde B.V. van toepassing, deze zijn apart meegezonden. Ik verzoek u een exemplaar van voorliggende offerte te ondertekenen en aan Els & Linde B.V. toe te sturen, of op een andere wijze schriftelijk opdracht te geven.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde B.V.



4/13

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the lower left section of the page.

Small handwritten marks or text at the bottom left corner.

Memo

Nieuw

Betreft: Plan van aanpak
 Locatie: bestemmingsplan Oud Valkeveen
 Datum: 26 maart 2019
 Ecoloog: 06-27564247
 Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De gemeente Gooise meren is bezig met de voorbereiding van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen en omgeving. Voor het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken uitgevoerd. Een van de onderzoeken is gericht op de ecologische aspecten en de wetgeving daaromtrent. Voor het onderzoek is een plan van aanpak opgesteld, dat via voorliggend document wordt beschreven.

Vraagstelling

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan het toegelaten gebruik, de toegelaten bebouwing of wijzigingen in de onderneming ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

Stappenplan

In eerste instantie wordt vastgesteld wat de natuurwaarden en landschappelijke waarden binnen het bestemmingsplan zijn, en wat de wettelijke bescherming hiervan is. Deze inventarisatie zal voornamelijk op basis van bureaustudie worden verricht, aangevuld met een oriënterende veldinventarisatie. Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk. In principe kan tot eind mei informatie verzameld worden uit veldonderzoek.

Als het noodzakelijk blijkt kan ten behoeve van de motivering aanvullend onderzoek in de nazomer - naar paarterritoria van vleermuizen - worden uitgevoerd. Er zal een goede motivering komen voor de gehanteerde werkwijze. Voor de beschermde gebieden wordt de doelstelling voor die gebieden als criterium gebruikt (wettelijk voorgeschreven). Voor de soortbescherming wordt de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna als uitgangspunt genomen.

Het tweede onderdeel dat geïnventariseerd wordt - grotendeels al uitgevoerd voor het bestemmingsplan - is uit welke activiteiten momenteel de bedrijfsuitvoering bestaat, ofwel welke effecten kunnen vanuit de huidige speeltuin verwacht worden.

Het derde onderdeel is de analyse of de activiteiten invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden. Uiteraard wordt ook de wettelijke regelingen naast de effectanalyse gelegd. Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen van de grenzen in relatie met de natuurwaarden van de speeltuin. Een weging van enkele alternatieven (b.v. de locatie van de parkeerplaats) is tevens onderdeel van de analyse.

Regelacht u. later vane

Tot slot wordt een conclusie getrokken waarin de voorwaarden worden beschreven en de condities die gelden voor uitbreidingen of wijzigingen binnen de speeltuin. Voor Oud Valkeveen wordt – zo mogelijk – een zonering voorgesteld.

2 later herzien.

Presentatie

Begin mei is een bewonersavond gepland. Tijdens die avond worden de resultaten gepresenteerd. De presentatie wordt vooraf voor commentaar aan de opdrachtgever aangeboden. Na de bewonersavond wordt het rapport aangepast c.q. aangevuld en in concept aangeboden aan de gemeente.

Kosten

Het bepalen van de natuur- en landschapswaarden is voor een groot gedeelte al uitgevoerd. Het rapport moet nog wel herschreven worden (het huidige rapport is met een andere doelstelling geschreven). De afweging voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de uitspanning vraagt nog veldwerk. Geschat wordt dat voor dit onderdeel drie dagen nodig zijn.

Uitgangspunt is dat de gegevens verzameld voor het bestemmingsplan (aanwezige activiteiten, verkeer & geluid) worden aangeleverd, of niet met exacte waarden bepaald hoeven te worden. De gegevens moeten geordend worden op basis van de vraagstelling (en de gegevens uit onderdeel een). Geschat wordt dat voor dit onderdeel een werkdag voldoende is. Na het verzamelen van de gegevens is de analyse uitvoerbaar. Deze vraagt een nauwkeurige en objectieve afweging. Geschat wordt dat hier een werkdag voor nodig is.

Voor intern overleg wordt een werkdag gereserveerd. Voor de aanvullende inventarisatie van paarterritoria worden twee inventarisaties opgenomen en een schriftelijke aanvullende motivering.

De presentatie moet worden voorbereid (powerpoint). Inclusief bewonersavond kost dat een werkdag.

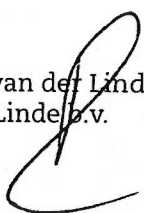
In totaal zijn 7,5 werkdagen nodig. De voorbereidingen (overleg op 18 maart j.l. en het PvA) zijn daarin meegenomen. De offerte komt op ~~€ 5.700,-~~. Onderdelen die niet zijn opgenomen in het voorliggende document worden op basis van na-calculatie uitgevoerd. Het uurtarief hiervoor is ~~€ 95,-/uur~~.

*= 5.700 euro
incl. BTW
€ 95,-/uur
incl.
BTW*

Voor de uitvoering en de offerte zijn de algemene voorwaarden van Els & Linde B.V. van toepassing, deze zijn apart meegezonden. Ik verzoek u een exemplaar van voorliggende offerte te ondertekenen en aan Els & Linde B.V. toe te sturen, of op een andere wijze schriftelijk opdracht te geven.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde B.V.



6/13

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom center of the page.

Memo

zie mail 27-3-2019 (4)

Rie VII - 50
17 5/10

Betreft: Plan van aanpak
Locatie: bestemmingsplan Oud Valkeveen
Datum: 26 maart 2019
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecooloog

Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De gemeente Gooise meren is bezig met de voorbereiding van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen en omgeving. Voor het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken uitgevoerd. Een van de onderzoeken is gericht op de ecologische aspecten en de wetgeving daaromtrent. Voor het onderzoek is een plan van aanpak opgesteld, dat via voorliggend document wordt beschreven.

Vraagstelling

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan uitbreidingen of wijzigingen ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

late wijziging: in de onderneming

Stappenplan

In eerste instantie wordt vastgesteld wat de natuurwaarden en landschappelijke waarden binnen het bestemmingsplan zijn, en wat de wettelijke bescherming hiervan is. Deze inventarisatie zal voornamelijk op basis van bureaustudie worden verricht, aangevuld met een oriënterende veldinventarisatie. Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk.

Het tweede onderdeel dat geïnventariseerd wordt – grotendeels al uitgevoerd voor het bestemmingsplan – is uit welke activiteiten momenteel de bedrijfsuitvoering bestaat, ofwel welke effecten kunnen vanuit de huidige speeltuin verwacht worden.

Het derde onderdeel is de analyse of de activiteiten invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden. Uiteraard wordt ook de wettelijke regelingen naast de effectanalyse geleegd. *late versie* Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen van de beleidsruimte binnen het bestemmingsplan. Een weging van enkele alternatieven (b.v. de locatie van de parkeerplaats) is tevens onderdeel van de analyse.

Tot slot wordt een conclusie getrokken waarin de voorwaarden worden beschreven en de condities die gelden voor uitbreidingen of wijzigingen binnen de speeltuin.

Presentatie

Begin mei is een bewonersavond gepland. Tijdens die avond worden de resultaten gepresenteerd. De presentatie wordt vooraf voor commentaar aan de opdrachtgever aangeboden. Na

1845
1846
1847

Handwritten text, possibly a signature or date.

1848
1849

1850

Overzicht van opmerkingen bij Plan van aanpak Oud Valkeveen.pdf

Pagina: 1

- | | | |
|---|---------------|--|
| Nummer: 1 | Auteur: elfel | Onderwerp: Notitie Datum: 26-3-2019 14:54:14 +01'00' |
| vraagstelling lijkt mij volledig. De ontwikkeling betreft dan de ontwikkelingen op het speelpark. | | |
| Nummer: 2 | Auteur: elfel | Onderwerp: Notitie Datum: 26-3-2019 14:49:04 +01'00' |
| Falco: dit wordt uitgevoerd middels drone, toch? | | |
| Nummer: 3 | Auteur: elfel | Onderwerp: Notitie Datum: 26-3-2019 14:52:49 +01'00' |
| geluidsonderzoek maakt geen onderdeel uit van dit plan van aanpak maar wordt wel onderzocht door derde partij. Deze uitkomsten laten mee wegen in de effectanalyse op de natuur- en landschapswaarde, zie ook omschrijving onder kopje kosten | | |

Commissie 7 7/13

8/13

1948

de bewonersavond wordt het rapport aangepast c.q. aangevuld en in concept aangeboden aan de gemeente.

Kosten

Het bepalen van de natuur- en landschapswaarden is voor een groot gedeelte al uitgevoerd. Het rapport moet nog wel herschreven worden (het huidige rapport is met een andere doelstelling geschreven). De afweging voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de uitspanning vraagt nog veldwerk. Geschat wordt dat voor dit onderdeel twee dagen nodig zijn. Uitgangspunt is dat de gegevens verzameld voor het bestemmingsplan (aanwezige activiteiten, verkeer & geluid) worden aangeleverd, of niet met exacte waarden bepaald hoeven te worden. De gegevens moeten geordend worden op basis van de vraagstelling (en de gegevens uit onderdeel een). Geschat wordt dat voor dit onderdeel een werkdag voldoende is. Na het verzamelen van de gegevens is de analyse uitvoerbaar. Deze vraagt een nauwkeurige en objectieve afweging. Geschat wordt dat hier een werkdag voor nodig is.

De presentatie moet worden voorbereid (powerpoint). Inclusief bewonersavond kost dat een werkdag.

In totaal zijn vijf werkdagen nodig. De voorbereidingen (overleg op 18 maart j.l. en het PvA) zijn daarin meegenomen. Het uurtarief van Els & Linde is € 95,-. De offerte komt op € 3800,- euro (excl. BTW).

Voor de uitvoering en de offerte zijn de algemene voorwaarden van Els & Linde B.V. van toepassing, deze zijn apart meegezonden. Ik verzoek u een exemplaar van voorliggende offerte te ondertekenen en aan Els & Linde B.V. toe te sturen, of op een andere wijze schriftelijk opdracht te geven.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.

1953

1953

1953

Memo

Rie VII (40)
pg. 8/10

Betreft: Plan van aanpak
 Locatie: bestemmingsplan Oud Valkeveen
 Datum: 26 maart 2019
 Ecoloog: 06-27564247
 Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De gemeente Gooise meren is bezig met de voorbereiding van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen en omgeving. Voor het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken uitgevoerd. Een van de onderzoeken is gericht op de ecologische aspecten en de wetgeving daaromtrent. Voor het onderzoek is een plan van aanpak opgesteld, dat via voorliggend document wordt beschreven.

Vraagstelling

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan uitbreidingen of wijzigingen ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

Stappenplan

(1) In eerste instantie wordt vastgesteld wat de natuurwaarden en landschappelijke waarden binnen het bestemmingsplan zijn, en wat de wettelijke bescherming hiervan is. Deze inventarisatie zal voornamelijk op basis van bureaustudie worden verricht, aangevuld met een oriënterende veldinventarisatie. Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk.

(2) Het tweede onderdeel dat geïnventariseerd wordt – grotendeels al uitgevoerd voor het bestemmingsplan – is uit welke activiteiten momenteel de bedrijfsuitvoering bestaat, ofwel welke effecten kunnen vanuit de huidige speeltuin verwacht worden.

(3) Het derde onderdeel is de analyse of de activiteiten invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden. Uiteraard wordt ook de wettelijke regelingen naast de effectanalyse gelegd. Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen van de beleidsruimte binnen het bestemmingsplan. Een weging van enkele alternatieven (b.v. de locatie van de parkeerplaats) is tevens onderdeel van de analyse.

Tot slot wordt een conclusie getrokken waarin de voorwaarden worden beschreven en de condities die gelden voor uitbreidingen of wijzigingen binnen de speeltuin.

Presentatie

Begin mei is een bewonersavond gepland. Tijdens die avond worden de resultaten gepresenteerd. De presentatie wordt vooraf voor commentaar aan de opdrachtgever aangeboden. Na

11. 11. 55

1. 2. 55

0. 3. 55



11. 11. 55

de bewonersavond wordt het rapport aangepast c.q. aangevuld en in concept aangeboden aan de gemeente.

Kosten

Het bepalen van de natuur- en landschapswaarden is voor een groot gedeelte al uitgevoerd. Het rapport moet nog wel herschreven worden (het huidige rapport is met een andere doelstelling geschreven). De afweging voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de uitspanning vraagt nog veldwerk. Geschat wordt dat voor dit onderdeel twee dagen nodig zijn.

Uitgangspunt is dat de gegevens verzameld voor het bestemmingsplan (aanwezige activiteiten, verkeer & geluid) worden aangeleverd, of niet met exacte waarden bepaald hoeven te worden. De gegevens moeten geordend worden op basis van de vraagstelling (en de gegevens uit onderdeel een). Geschat wordt dat voor dit onderdeel een werkdag voldoende is. Na het verzamelen van de gegevens is de analyse uitvoerbaar. Deze vraagt een nauwkeurige en objectieve afweging. Geschat wordt dat hier een werkdag voor nodig is.

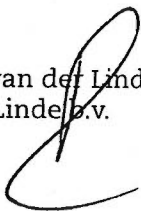
De presentatie moet worden voorbereid (powerpoint). Inclusief bewonersavond kost dat een werkdag.

In totaal zijn vijf werkdagen nodig. De voorbereidingen (overleg op 18 maart j.l. en het PvA) zijn daarin meegenomen. Het uurtarief van Els & Linde is de offerte komt op euro (excl. BTW).

Voor de uitvoering en de offerte zijn de algemene voorwaarden van Els & Linde B.V. van toepassing, deze zijn apart meegezonden. Ik verzoek u een exemplaar van voorliggende offerte te ondertekenen en aan Els & Linde B.V. toe te sturen, of op een andere wijze schriftelijk opdracht te geven.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.



11/13

Memo

Betreft: Plan van aanpak
 Locatie: bestemmingsplan Oud Valkeveen
 Datum: 26 maart 2019
 Ecoloog: 06-27564247
 Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Mie VII (40)
 pg. 8/10
 e-mail c.

P.c. L. G. as
 Ellen Feller.

Simone v
 26/3/2019 8:16
 in

Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De gemeente Gooise meren is bezig met de voorbereiding van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Oud Valkeveen en omgeving. Voor het bestemmingsplan worden verschillende onderzoeken uitgevoerd. Een van de onderzoeken is gericht op de ecologische aspecten en de wetgeving daaromtrent. Voor het onderzoek is een plan van aanpak opgesteld, dat via voorliggend document wordt beschreven.

Vraagstelling

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan uitbreidingen of wijzigingen ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

Stappenplan

In eerste instantie wordt vastgesteld wat de natuurwaarden en landschappelijke waarden binnen het bestemmingsplan zijn, en wat de wettelijke bescherming hiervan is. Deze inventarisatie zal voornamelijk op basis van bureaustudie worden verricht, aangevuld met een oriënterende veldinventarisatie. Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk.

Het tweede onderdeel dat geïnventariseerd wordt – grotendeels al uitgevoerd voor het bestemmingsplan – is uit welke activiteiten momenteel de bedrijfsuitvoering bestaat, ofwel welke effecten kunnen vanuit de huidige speeltuin verwacht worden.

Het derde onderdeel is de analyse of de activiteiten invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden. Uiteraard wordt ook de wettelijke regelingen naast de effectanalyse gelegd. Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen van de beleidsruimte binnen het bestemmingsplan. Een weging van enkele alternatieven (b.v. de locatie van de parkeerplaats) is tevens onderdeel van de analyse.

Tot slot wordt een conclusie getrokken waarin de voorwaarden worden beschreven en de condities die gelden voor uitbreidingen of wijzigingen binnen de speeltuin.

Presentatie

Begin mei is een bewonersavond gepland. Tijdens die avond worden de resultaten gepresenteerd. De presentatie wordt vooraf voor commentaar aan de opdrachtgever aangeboden. Na

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

de bewonersavond wordt het rapport aangepast c.q. aangevuld en in concept aangeboden aan de gemeente.

Kosten

Het bepalen van de natuur- en landschapswaarden is voor een groot gedeelte al uitgevoerd. Het rapport moet nog wel herschreven worden (het huidige rapport is met een andere doelstelling geschreven). De afweging voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de uitspanning vraagt nog veldwerk. Geschat wordt dat voor dit onderdeel twee dagen nodig zijn.

Uitgangspunt is dat de gegevens verzameld voor het bestemmingsplan (aanwezige activiteiten, verkeer & geluid) worden aangeleverd, of niet met exacte waarden bepaald hoeven te worden. De gegevens moeten geordend worden op basis van de vraagstelling (en de gegevens uit onderdeel een). Geschat wordt dat voor dit onderdeel een werkdag voldoende is. Na het verzamelen van de gegevens is de analyse uitvoerbaar. Deze vraagt een nauwkeurige en objectieve afweging. Geschat wordt dat hier een werkdag voor nodig is.

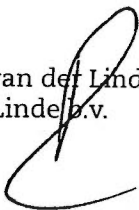
De presentatie moet worden voorbereid (powerpoint). Inclusief bewonersavond kost dat een werkdag.

In totaal zijn vijf werkdagen nodig. De voorbereidingen (overleg op 18 maart j.l. en het PvA) zijn daarin meegenomen. Het uurtarief van Els & Linde is € 95,-. De offerte komt op € 3800,- euro (excl. BTW).

Voor de uitvoering en de offerte zijn de algemene voorwaarden van Els & Linde B.V. van toepassing, deze zijn apart meegezonden. Ik verzoek u een exemplaar van voorliggende offerte te ondertekenen en aan Els & Linde B.V. toe te sturen, of op een andere wijze schriftelijk opdracht te geven.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.



13/13

0360 3

72 9

40 11

2018-GR-VII-42

Ecologisch onderzoek

Oud Valkeveen te Naarden

17 augustus 2018



4/25

② 11. 11. 11. 11. 11.

Samenvatting

De uitbater van de speeltuin Oud Valkeveen te Naarden heeft plannen voor uitbreiding en transformatie naar een attractiepark. De gemeente Gooise meren moet een afweging maken over de aanvraag, waarbij de potentiële effecten op beschermde natuurwaarden een van de aspecten is die moet worden meegewogen.

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie en de directe omgeving (binnen de invloedssfeer van een toekomstig attractiepark) veel beschermde soorten voorkomen. Een effect op deze soorten is daarmee met grote zekerheid aanwezig.

Oud Valkeveen ligt ingeklemd tussen verschillende beschermde natuurgebieden. Een groot effect is te verwachten van de toename van de parkeerdruk. Andere effecten worden veroorzaakt door licht, geluid en verstoring. Ook effecten van verontreiniging en toename van de depositie zijn te verwachten.

Voor de transitie is een ontheffing en een vergunning nodig van de Wet natuurbescherming. Gezien de ligging en de grote onzekerheden is de transitie tevens MER-plichtig.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 7 – Analyse
- 10 – Advies & Bronnen
- 11 – bijlage 1
- 12 – bijlage 2

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren
Projectnummer	18.138
Datum	17 augustus 2018
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	T. Ursinus
Status	concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum

29/25

Inleiding

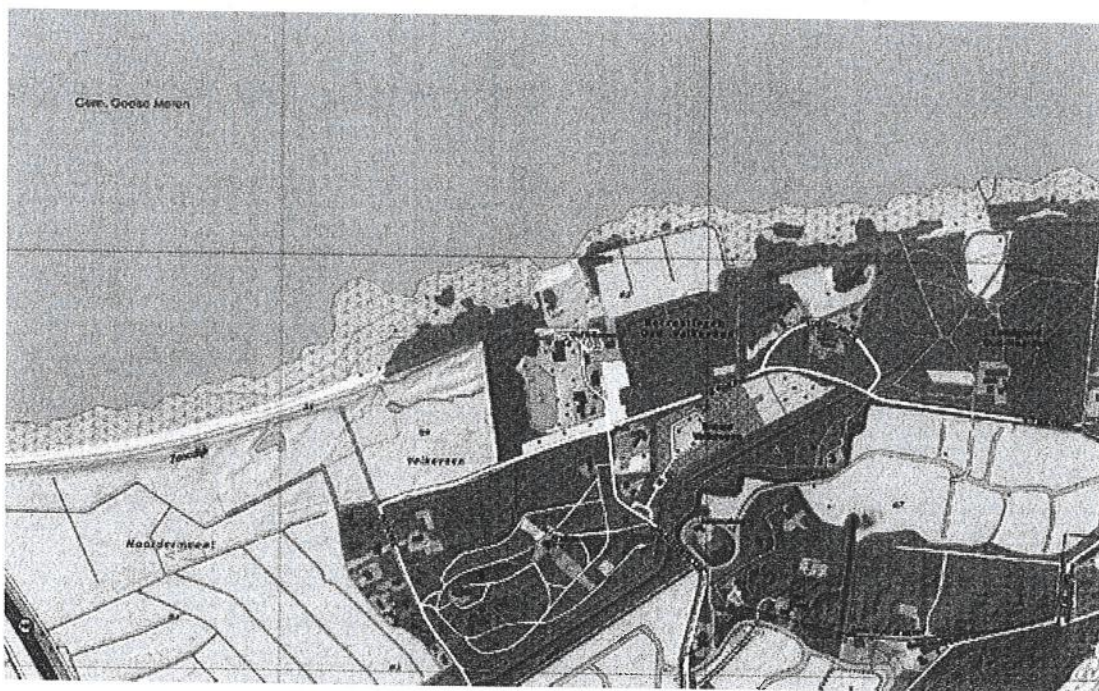
De uitbater van de speeltuin Oud Valkeveen te Naarden heeft plannen voor uitbreiding en transformatie naar een attractiepark. De gemeente Gooise meren moet een afweging maken over de aanvraag, waarbij de potentiële effecten op beschermde natuurwaarden een van de aspecten is die moet worden meegewogen. Aan Els & Linde is gevraagd een overzicht samen te stellen van de potentiële effecten.

In de voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de bevindingen. Kanttekeningen hierbij zijn dat er geen ruimte was voor een volledige inventarisatie van de aanwezige natuurwaarden, een bronnenstudie is daarom een belangrijke basis geweest voor de beoordeling. Tweede aspect is dat niet exact bekend is hoe de invulling naar een attractiepark wordt vormgegeven, qua omvang van het park, aantallen bezoekers en openstelling is daarom een aanname gedaan, namelijk dat de transformatie is bedoeld om te groeien in alle genoemde aspecten.

De voorliggende rapportage beperkt zich tot de ecologische aspecten. Het zal duidelijk zijn dat ook andere factoren een rol spelen. Op voorhand is daarom duidelijk dat voor de transformatie een Milieueffectrapportage noodzakelijk zal zijn.

Bij de overwegingen is van belang dat de transformatie geen groot openbaar belang met dringende redenen is, het is louter een financieel particulier belang. Dat betekent dat bij een effect op beschermde natuurwaarden, de bescherming van deze natuurwaarden van doorslaggevend belang is. In de Milieueffectenrapportage zal daarom veel aandacht nodig zijn voor de alternatieven.

Ligging van het perceel



en beschermde natuurgebieden

Oud Valkeveen ligt aan de Gooimeerkust ten oosten van de vesting Naarden. De uitspanning ligt op een locatie die niet met het openbaar vervoer bereikbaar is, alle bezoekers komen met de auto of een touringcar. Dat leidt nu al regelmatig tot parkeeroverlast. Daarom wordt door de uitbater gekeken naar oplossingen, bijvoorbeeld door het ontwikkelen van een parkeervoorziening op het weiland ten westen van de uitspanning. Hiervoor zijn ecologische onderzoeken uitgevoerd (De Gelder 2017). Het weiland valt binnen het Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer zuidoever en het valt binnen het Natuurnetwerk Nederland. De huidige uitspanning grenst aan deze beschermde gebieden.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten. Het Eemmeer & Gooimeer zuidoever is niet aangewezen als gevoelig voor de stikstofdepositie. Een berekening van de depositie is voor het Natura 2000-gebied niet noodzakelijk. Door de ligging direct aan het Natura 2000-gebied zijn andere aspecten wel van belang, zoals verstoring, geluid, licht of grondwaterstromen.

Het Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer zuidoever is aangewezen voor de volgende doelsoorten: Kleine zwaan (*Cygnus columbianus*), Nonnetje (*Mergus albellus*), Visdief (*Sterna hirundo*), Fuut (*Podiceps cristatus*), Aalscholver (*Phalacrocorax carbo*), Grauwe gans (*Anser anser*), Smient (*Anas penelope*), Krakeend (*Anas strepera*), Slobeend (*Anas clypeata*), Tafeleend (*Aythya ferina*), Kuifeend (*Aythya fuligula*) en Meerkoet (*Fulica atra*). Voor de genoemde soorten geldt een doelstelling gericht op behoud van de omvang van de populatie en behoud van de kwaliteit van het habitat.

Bestaand gebruik

Binnen de Natura 2000 wordt in het beheerplan het bestaand gebruik geïnventariseerd en vastgelegd. Uitgangspunt is dit het gebruik ten tijden van de aanwijzing is. Opvallend is dat in de Atlas van het IJsselmeergebied (Van Rijn e.a. 2010) Oud Valkeveen niet als bestaand gebruik is opgenomen. Attractieparken worden wel als bestaand gebruik opgenomen. Daaruit kan worden afgeleid dat een attractiepark vergunningplichtig is omdat effecten niet zijn uit te sluiten.

Verspreiding doelsoorten

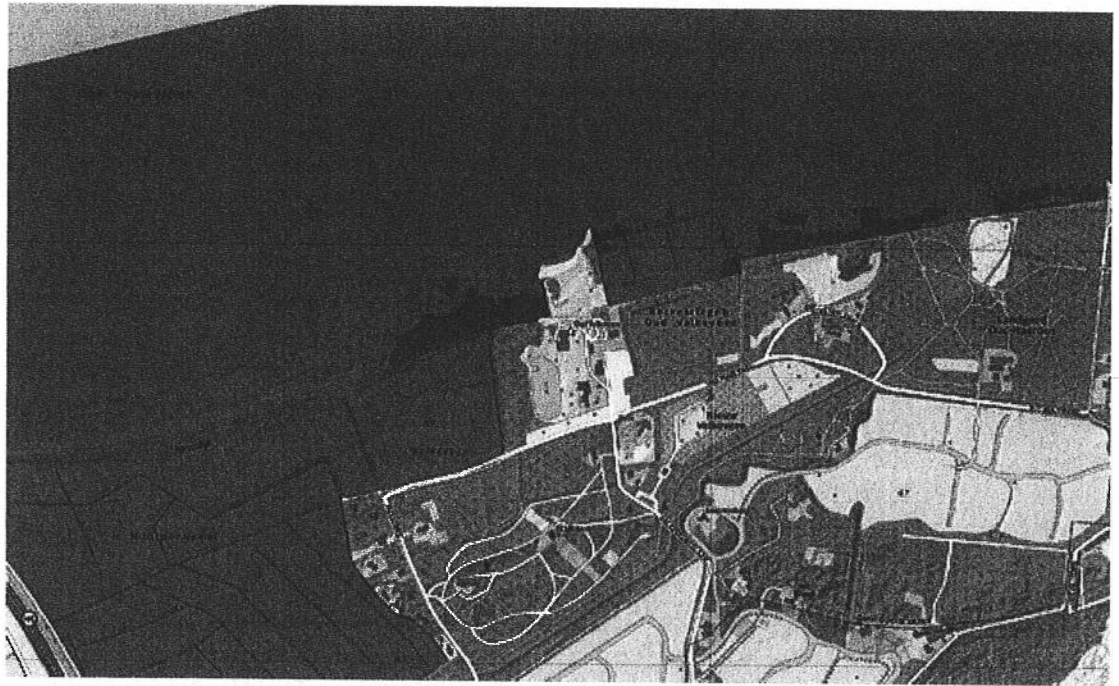
Het Natura 2000-gebied is aangewezen voor watervogels. De kaarten met de verspreiding van de soorten in het Gooimeer zijn als bijlage opgenomen. Naast het Gooimeer wordt door verschillende soorten ook gebruik gemaakt van graslanden (soms als slaapplek, soms als graasgebied en soms incidenteel). Voor het Eem- en Gooimeer Zuidoever betreft dit de grauwe gans, kleine zwaan en smient die (deels) afhankelijk zijn van graslanden (Anonymus 2011 noemt graslanden buiten de Natura 2000, maar ook de graslanden naast Oud Valkeveen, liggend binnen de begrenzing, worden op die manier gebruikt).

Deze foerageergebieden kunnen onder invloed van landgebruik – lees aanleg parkeerplaats – minder aantrekkelijk worden voor vogels.

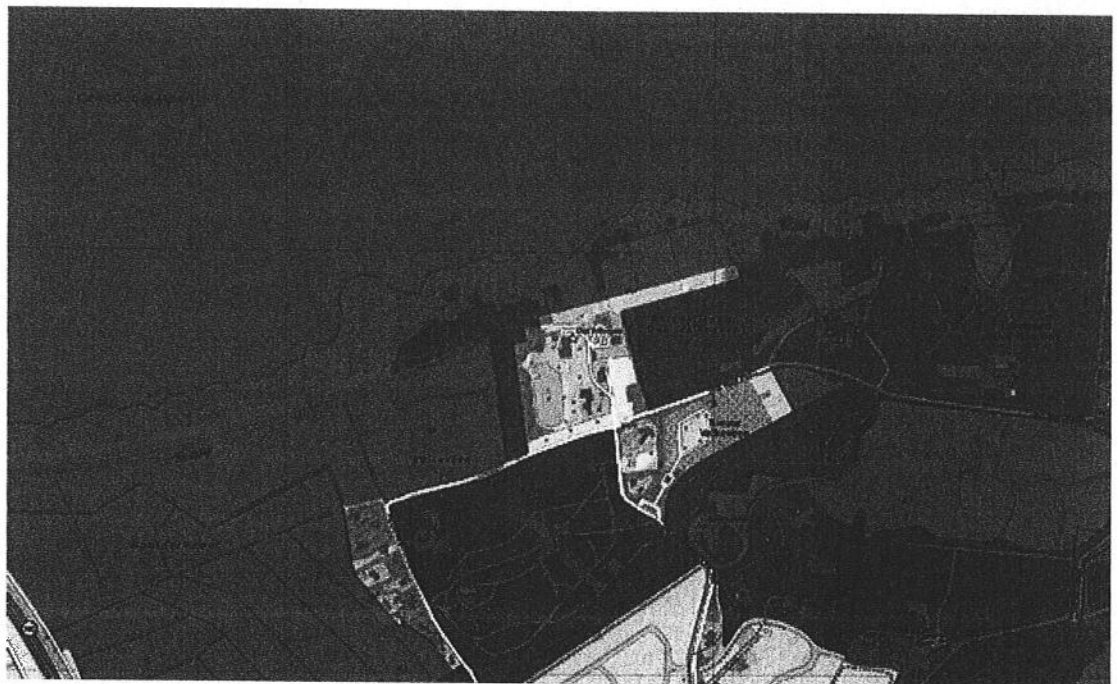


22

H02 Planomgeving: locatie, omgeving



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

De doelstellingen voor het Natuurnetwerk kunnen worden herleid uit de ambitiekaart voor het natuurbeheer in de provincie. De verschillende natuurtype uit het ambitiedocument zijn:

N05.01 moeras

N11.01 droog schraalland

N12.02 Kruidenrijk en faunairijk grasland

N13.01 Vochtig weidevogelgrasland

N14.03 Haagbeuken-essenbos

N15.02 Dennen-, eiken-, beukenbos

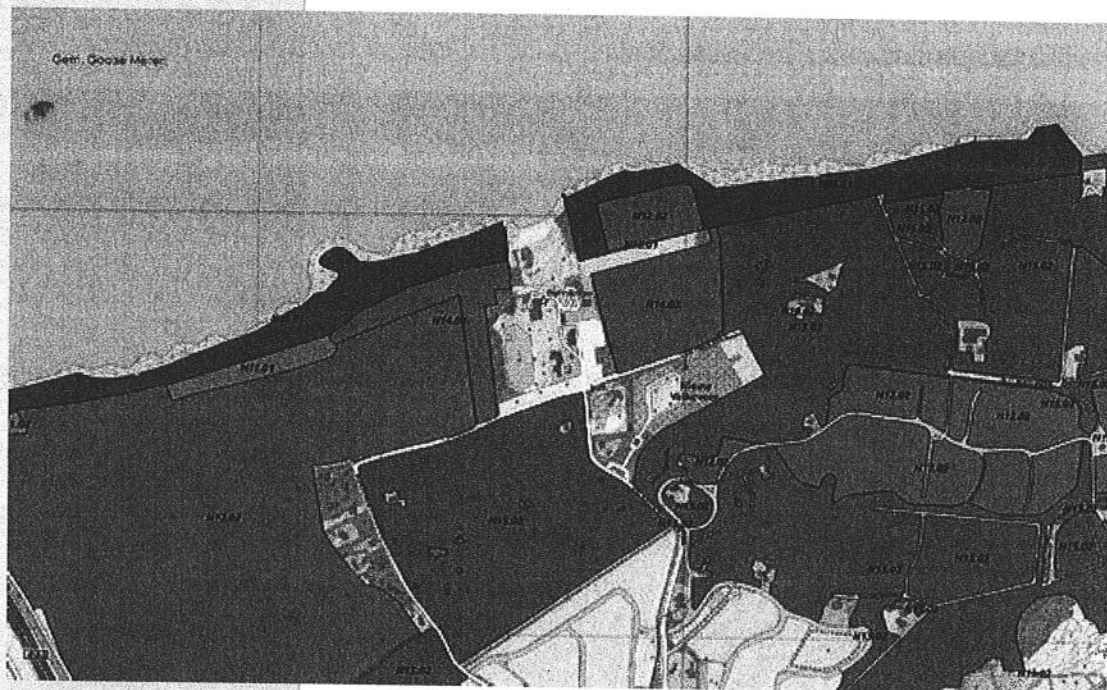
Een aantal van de natuurtypen zijn gevoelig voor vermesting, het weidevogelgrasland is gevoelig voor verdroging. De omschrijving van de verschillende natuurtypes bevat vegetatie c.q. vaatplanten, broedvogels, voor droog straalgrasland dagvlinders en voor het moeras libellen.

Weidevogelleefgebied

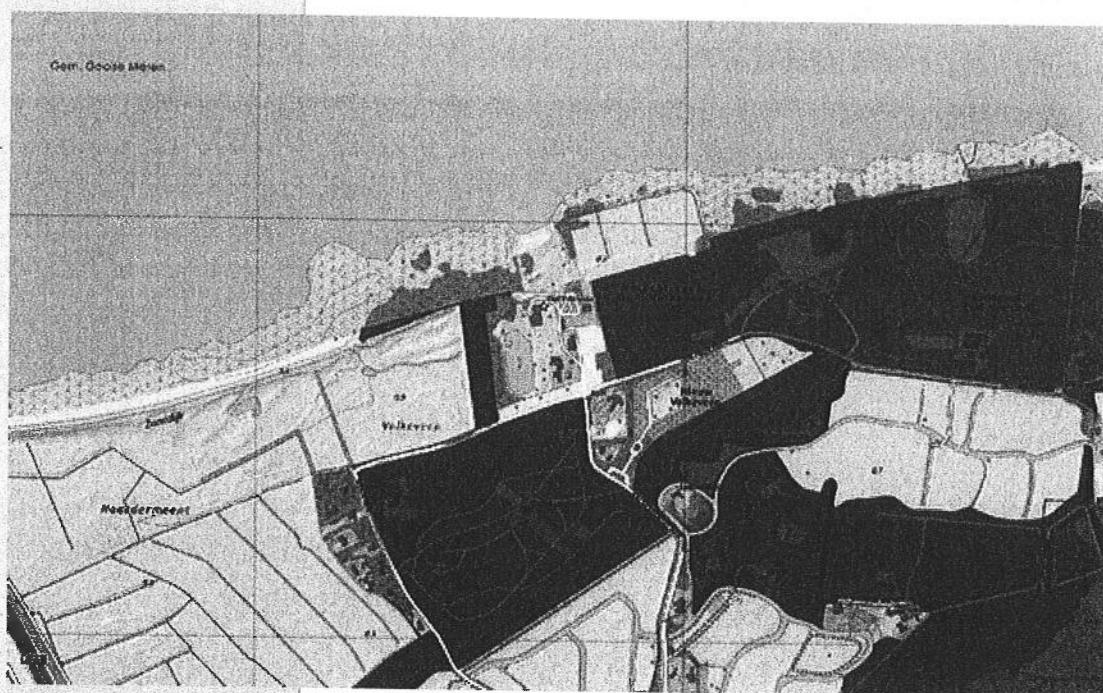
In Noord-Holland zijn de belangrijke weidegebieden voor de weidevogels beschermd via de ruimtelijke verordening van de provincie. Binnen de aangewezen gebieden mogen geen ontwikkelingen plaats vinden die schade veroorzaken aan weidevogels. De verordening kent geen externe werking. De weilanden zijn niet aangewezen als weidevogelleefgebied.

Zeer kwetsbare gebieden uit de WAV

Hoewel een uitspanning c.q. attractiepark niet als veehouderij zijn te beschouwen is uit de Wet ammoniak en veehouderij wel de gevoeligheid van gebieden voor de stikstofdepositie te herleiden. Het bevoegd gezag (de provincie) moet op grond van die wet de meest kwetsbare natuurgebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland (de zogenaamde zeer kwetsbare gebieden) aanwijzen. In deze zeer kwetsbare gebieden, die gelegen zijn binnen het Natuurnetwerk Nederland, en een zone van 250 meter daaromheen gelden beperkingen voor de milieuvergunningverlening aan bedrijven. Of deze beperkingen ook gelden voor niet veehouders is een juridische kwestie. Duidelijk is wel dat verschillende gebieden rondom de uitspanning zeer gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Deze gevoeligheid is weer van belang voor het bepalen van het effect op het Natuurnetwerk Nederland.



Doeltype voor het Natuurnetwerk Nederland.



Zeer kwetsbare gebieden voor stikstofdepositie.

gegevens uit de literatuur

Voor het voorkomen van beschermde of kwalificerende soorten in de omgeving van Oud Valkeveen is begin augustus eenmalig de omgeving bezocht. Door de extreme warmte en langdurige droogte is helaas een fragmentarisch overzicht van de aanwezige soorten verkregen. De veldinventarisatie is daarmee onvoldoende voor een definitief oordeel en moet beschouwd worden als het minimum aan beschermde soorten in de omgeving.

In het Gooi zijn vrij veel waarnemingen bekend en gemeld in de NDFF, waarneming.nl en andere digitale bronnen en atlanten. Deze waarnemingen geven een goed overzicht van de potentie binnen het gebied en kunnen gebruikt worden voor de analyse van de effecten. Omdat er geen toestemming was voor een inventarisatie op het terrein van de uitspanning is de veldinventarisatie beperkt gebleven tot de direct aanliggende gebieden.

In de NDFF is een selectie gemaakt op het voorkomen van soorten die op de een of andere manier zijn beschermd. Het zijn deels strikt beschermde soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn, deels soorten die in Noord-Holland bescherming genieten en soorten die op de rode lijst staan. Een tweede selectie richt zich op de strikt beschermde soorten (de soorten die internationaal zijn beschermd).

Vaatplanten & vegetatie

→ De weilanden aan weerszijde van Oud Valkeveen en de moerasstrook langs de kust zijn goed ontwikkeld en hebben een kruidenrijke vegetatie. Verschillende van doelsoorten zijn aangetroffen in die gebieden. De waarnemingen in het Haagbeukenessenbos zijn minder betrouwbaar vanwege de aanhoudende droogte en extreme warmte. De kruidlaag is verdorven niet te inventariseren. Op basis van de structuur van het bos is een matig tot goede natuursysteem aanwezig. Voor de kust zijn uitgebreide velden met fonteinkruiden aanwezig. Een belangrijke voedselbron voor verschillende kwalificerende watervogels.

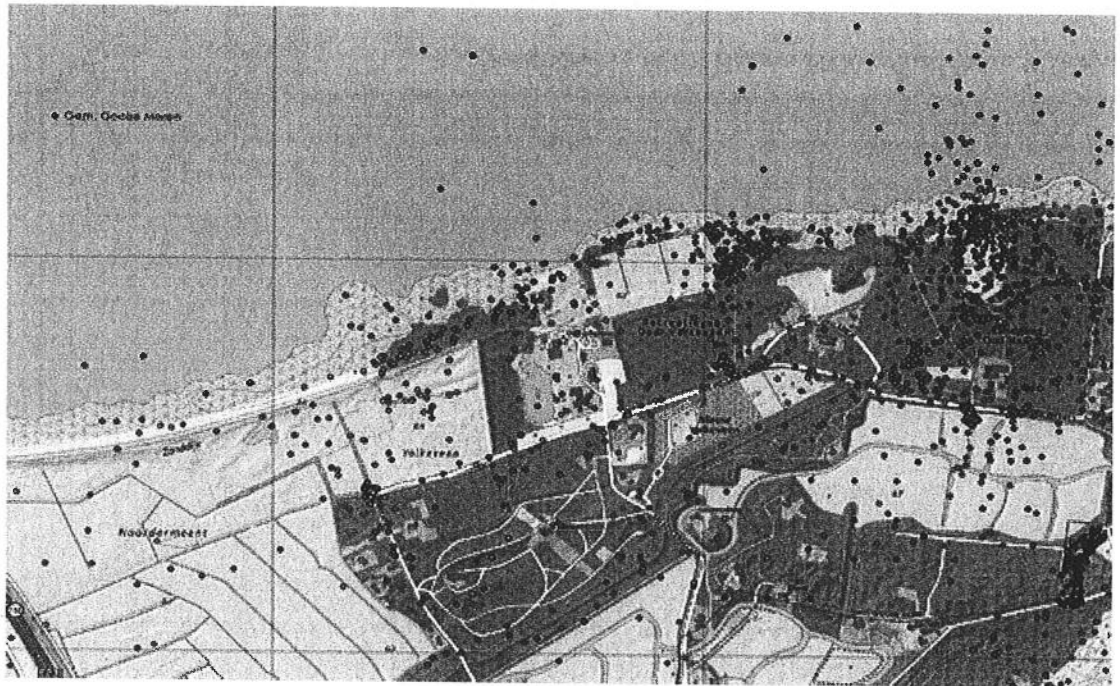
De vegetatie van de omgeving is redelijk tot goed ontwikkeld. Er zijn verschillende bijzondere soorten aangetroffen, zoals polei (*Mentha pulegium*) en moeraskartelblad (*Pedicularis palustris*). Er zijn – op basis van de nieuwe Wet natuurbescherming weinig beschermde planten te verwachten.

Zoogdieren

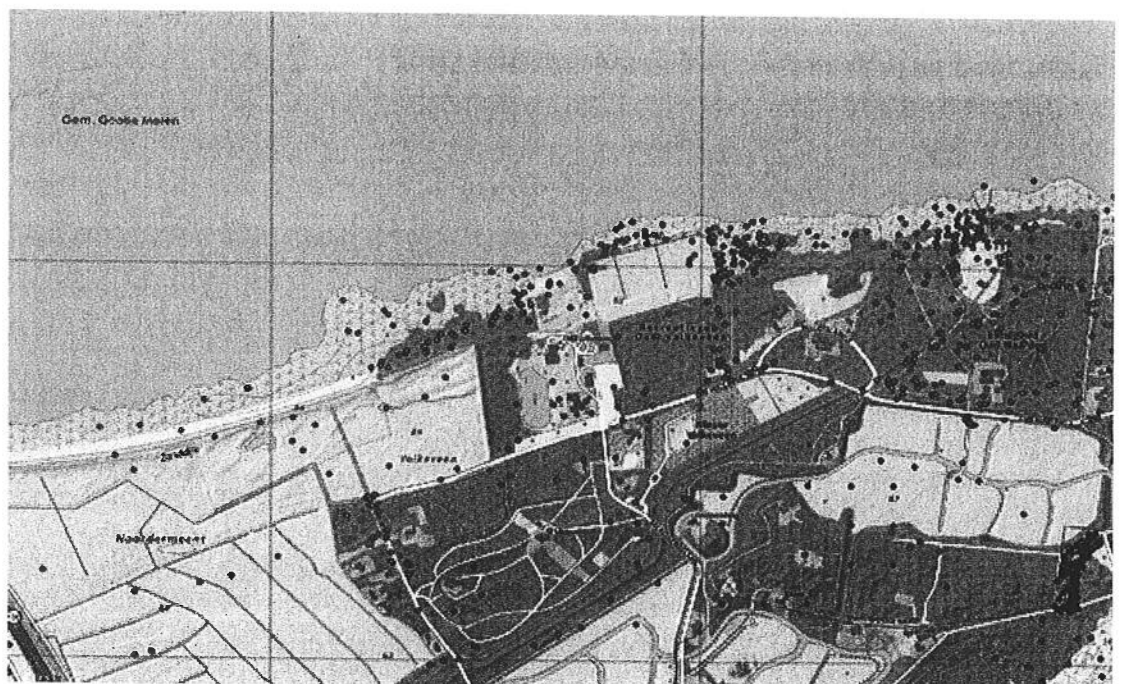
De Gooimeerkust is belangrijk voor verschillende vleermuizen, alhier wordt een hoge diversiteit aangetroffen. Uit de NDFF (verkorte melding) blijkt dat vijf soorten bekend zijn uit de directe omgeving. Uit eigen waarnemingen is bekend dat langs de kust bij Oud Valkeveen hoge concentraties aan ruige dwergvleermuis (*Pipistellus nathusii*) aanwezig zijn in het najaar. Andere vleermuizen die bekend zijn uit diverse bronnen voor de directe omgeving zijn: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*). Van de meeste soorten zijn de exacte locaties van de verblijfplaatsen niet bekend. Een onderzoek naar de uitvoerbaarheid van de geplande ontwikkelingen moet minimaal een afdoende inventarisatie bevatten van de vleermuizen.

De moerasstrook langs de kust is een optimaal habitat voor de wezel (*Mustela nivalis*). De soort is hier meer dan eens waargenomen. De bunzing (*Mustela putorius*) en herme-

H03 Waarnemingen: veldgegevens en



Alle beschermde soorten (bron: NDFF).



Strikt beschermde soorten (bron: NDFF).

9/25



28

lijn (*Mustela erminea*) zijn eveneens bekend uit de omgeving. Verder wordt in de Zoogdieratlas van Noord-Holland de waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) voor de omgeving gemeld.

Vogels

De Gooimeerkust is rijk aan vogels. In dit kader zijn vooral de soorten van belang met een jaarrond beschermde broedlocatie. Zowel de buizerd (*Buteo buteo*) als de boomvalk (*Falco subbuteo*) worden voor de omgeving c.q. naast het terrein van Oud Valkeveen gemeld (Jonkers 2014). Er zijn veel waarnemingen van vogels met een jaarrond beschermd broedgebied in de omgeving van Oud Valkeveen waargenomen. De andere vogels die bekend zijn uit de omgeving wijzen op een goed ontwikkelde natuurrijke omgeving, veel van de doelsoorten uit het natuurbeheerplan zijn aanwezig.

Alle vogels waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen worden in de omgeving van Oud Valkeveen aangetroffen. Uit de verspreiding blijkt dat de grasvelden van de Naardermeent belangrijk zijn als fourageergebied en als rustgebied voor vooral de grauwe gans (*Anser anser*), zie kaart bladzijde 8.

Amfibieën & vissen

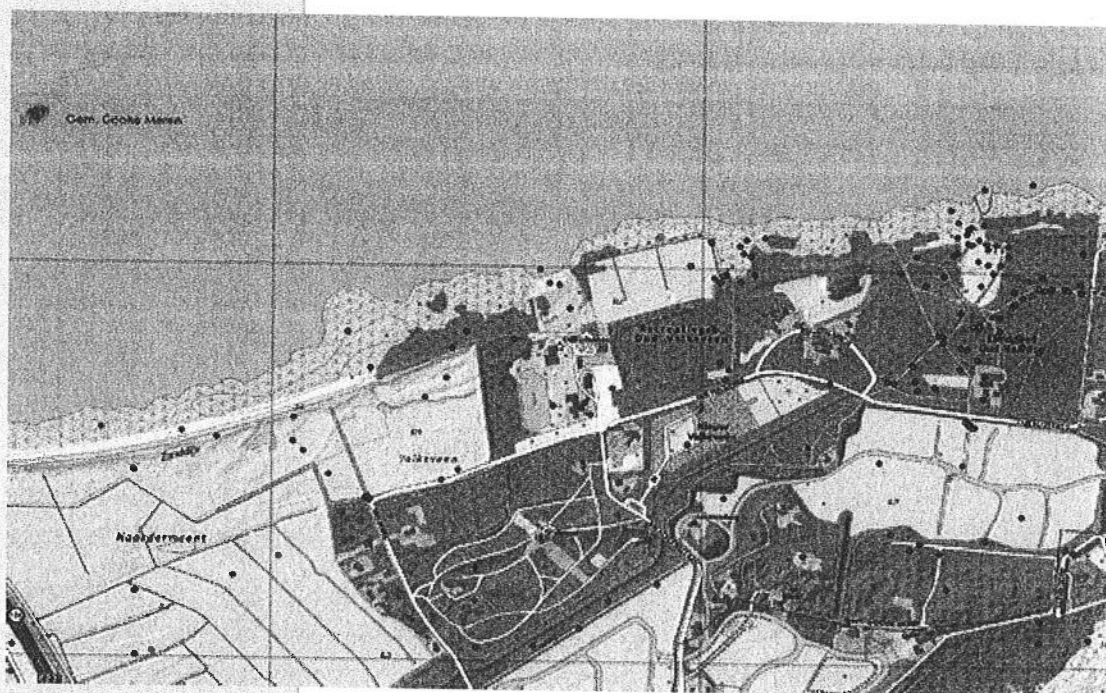
Beschermde amfibieën en vissen zijn nauwelijks aanwezig en worden ook niet echt verwacht. Er is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig in de omgeving. Uitzondering is de paling (*Anguilla anguilla*) die bekend is uit het Gooimeer. Tweede uitzondering is de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) die uit de omgeving bekend is. Niet kan worden uitgesloten dat de paling en de rugstreeppad in de directe omgeving van Oud Valkeveen voorkomen.

Reptielen

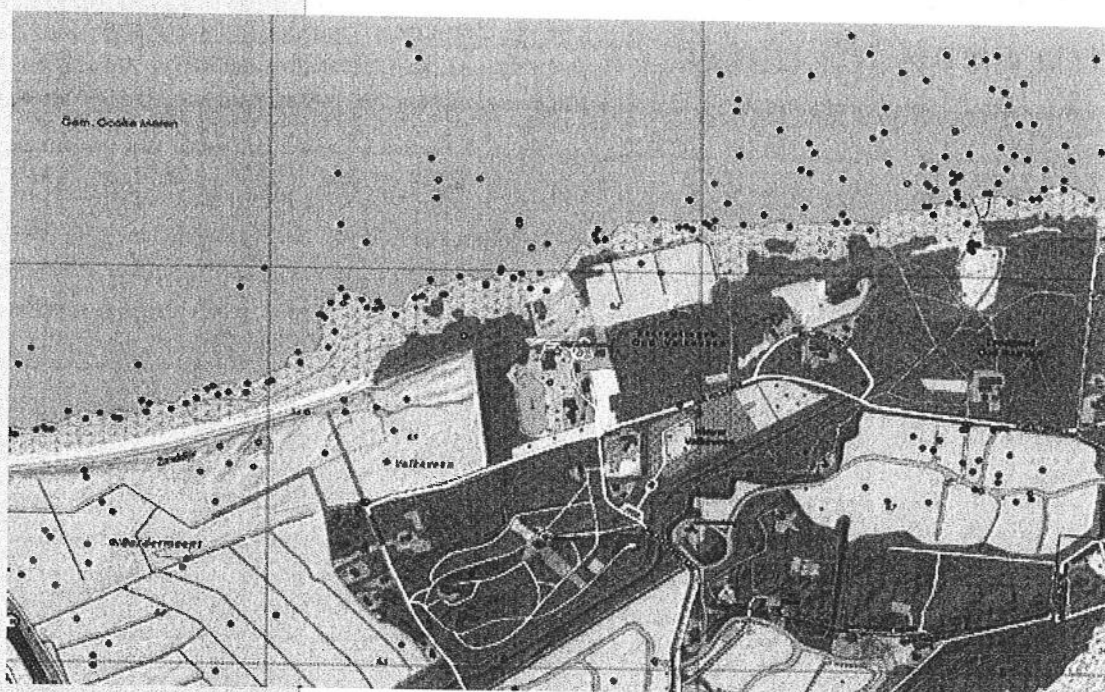
De ringslang (*Natrix natrix*) is met zekerheid aanwezig langs de Gooimeerkust en zuidelijk van de uitspanning. Er zijn verschillende meldingen van dood gereden ringslangen op de toegangsweg naar Oud Valkeveen.

Insecten en overige ongewervelde dieren

Voor zover bekend zijn er geen beschermde insecten of andere ongewervelde dieren aanwezig in de directe omgeving van Oud Valkeveen.



Vogels met een jaarrond beschermd broedgebied (bron: NDFF).



Doelsoorten van het Natura 2000-gebied (bron: NDFF).

ten op de natuurwaarden

Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000-gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

P.A.S.
Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aerius berekend. Bij een depositie tussen 0,05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0,05 mol wordt veroorzaakt en er nog ontwikkelingsruimte is in het Natura 2000-gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergunningplicht. Met de Aerius kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is. De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen.

Beschermde soorten

de Van?
Er worden voor de directe omgeving van Oud Valkeveen veel beschermde soorten aangetroffen, het zijn vogels met een jaarrond beschermd broedgebied, strikt beschermde zoogdieren, soorten van de rode lijsten beschermd via de Wet natuurbescherming en de soorten die in Noord-Holland bescherming genieten. Het gaat al met al om tientallen soorten. Vooral voor de soorten op de rode lijst – dit zijn immers de zeldzamere soorten – is een effect op de populatie een belangrijk afwegingskader.

De transformatie van speeltuin naar attractiepark leidt tot een veranderd bezoekerspatroon en zal leiden tot meer bezoekers. De bezoekers zullen vaker met eigen vervoer komen en minder met een touringcar. Oud Valkeveen is niet bereikbaar met het openbaar vervoer. Op basis van expert judgement en onderzoek naar effectafstanden op vogels als gevolg van recreatie (wandelen, fietsen e.d.) wordt een minimale verstoringsafstand aangehouden van 500 meter. Daarnaast zijn er effecten als meer verkeersslachtoffers en verontreiniging waaraan geen verstoringsafstand is te koppelen.

Binnen de verstoringsafstand zijn verschillende (strikt) beschermde soorten aangetoond. Voor deze soorten zal het habitat verslechteren. Dat betekent dat een effect op deze strikt beschermde soorten zeer waarschijnlijk is. Ook de functionele biodiversiteit van de aanliggende natuurgebieden rondom Oud Valkeveen zal verminderen. Dat heeft effecten op individuen, maar ook op de doelstellingen van het Natuurnetwerk en de Natura 2000.

12/25

H05 Analyse: beoordeling van de effe



13/25

Het aantal verkeersslachtoffers op de Valkeveense Laan – de toegangsweg naar Oud Valkeveen – zal toenemen. Vooral op soorten die overdag actief zijn zal een toename zichtbaar zijn. De belangrijkste soorten zijn ringslang, egel en de marters.

Beschermde gebieden

Het Natura 2000 gebied Eemmeer en Gooimeer zuidoever grenst aan de speeltuin Oud Valkeveen. Ook het natuurnetwerk Nederland en enkele zeer stikstofgevoelige gebieden grenzen aan Oud Valkeveen. De speeltuin Oud Valkeveen is niet opgenomen als bestaand gebruik in het beheerplan van het Natura 2000-gebied. Attractieparken zijn wel opgenomen als bestaand gebruik. Kennelijk wordt een speeltuin niet als verstorend opgevat en een attractiepark wel.

Uitgangspunt voor menselijke activiteiten in en rond Natura 2000-gebieden is dat gebruiksvormen de realisatie van de instandhoudingdoelstellingen niet in de weg mogen staan. Huidige activiteiten mogen dus doorgaan wanneer het niet leidt tot het aantasten van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. (Anonymus 2011). Bij een uitbreiding van de activiteit moet onderzocht worden wat de effecten zijn. De gehele inrichting wordt daarbij vergunningplichtig.

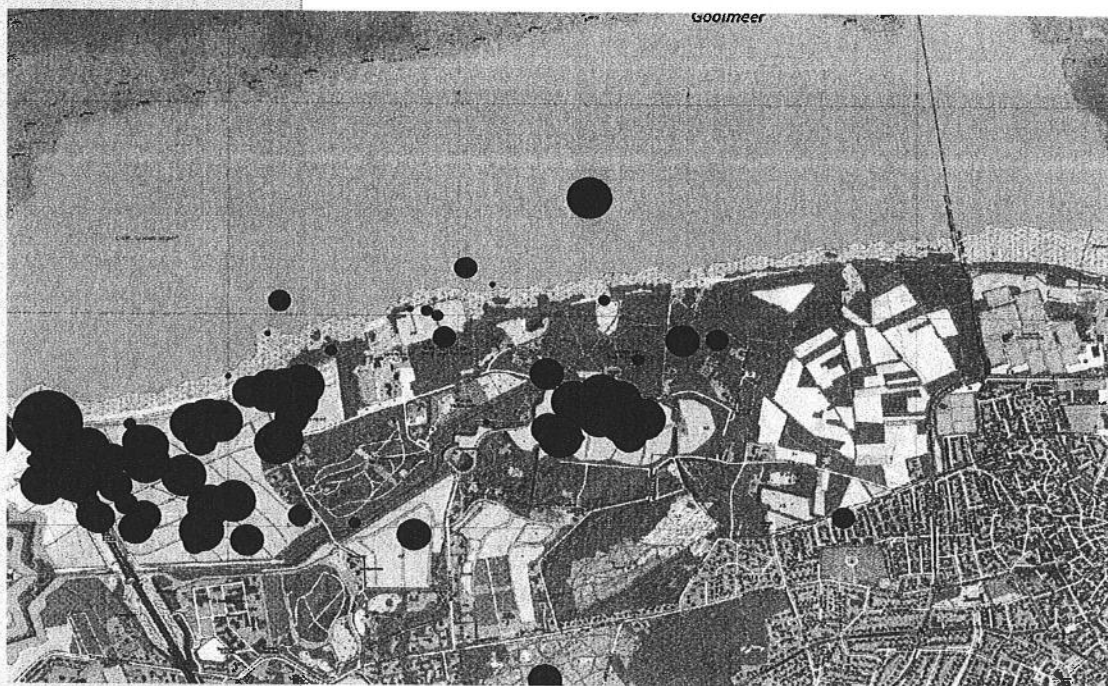
De transitie van speeltuin naar attractiepark leidt naar de verplichting van onderzoek naar de effecten en naar de noodzaak van een MER. De belangrijkste aspecten die samengaan met de transitie is toename van de parkeerdruk, toename van de geluid- en lichthinder, mogelijk toename van verstoring en invloed van exogene stoffen.

Parkeerdruk

De parkeerdruk is reeds nu op een bijna onacceptabel niveau. Recent is door de uitbater gekeken naar de mogelijkheid van parkeren op de Naardermeent – een parkeerplaats dus binnen het Natura 2000-gebied.

Januari 2017 is in opdracht van de uitbater onderzocht of het Natura 2000-gebied als overloop kan functioneren voor de parkeerdruk (De Gelder 2017). Gesteld wordt dat het zou gaan om ongeveer 20 dagen in mei, de zomermaanden en tijdens feestdagen. De transitie naar attractiepark zal een grotere claim leggen op deze “tweede” parkeerplaats. Opvallend in het onderzoek is dat uitsluitend wordt gekeken naar de oppervlakte. Aspecten als run-off, aanwezigheid mensen, geluid etc. komen niet aan de orde. Bovendien worden de effecten op beschermde soorten makkelijk weggeschreven. Voor de effecten op de Natura 2000 en op het Natuurnetwerk Nederland stelt de auteur – terecht – dat effecten aanwezig zijn. Om te bepalen of deze significant zijn is, volgens de auteur, nader onderzoek nodig. Dat kan worden aangevuld met de noodzaak van onderzoek naar alternatieven (geen attractiepark, verhuizen), en naar het groot maatschappelijk belang dat ten grondslag kan liggen aan de ontheffing. Ten slotte – als deze vragen acceptabel zijn beantwoord is een goede mitigatie noodzakelijk. Uiteraard moet de effectenstudie zich baseren op een correct en volledig onderzoek – een veldbezoek in januari is absoluut onvoldoende. Het permanent gebruiken van deze parkeerplaats (al dan niet als overloop) is – mede gezien de complexiteit van de materie – MER-plichtig.

Het weiland is aangemerkt als fauna en kruidenrijk grasland. Het frequent – in het groeiseizoen – gebruiken van het weiland als parkeerplaats zal een negatief effect heb-



Dichtheden van de grauwe gans in een klassenverdeling (1; 2-5; 6-25; 26-100; >100).



15/25

ben op het kruidenrijke en faunarijke weiland. Dat zal minimaal inhouden dat niet langer wordt voldaan aan de subsidievoorwaarden voor natuurbeheer. Maar het heeft ook invloed op bijvoorbeeld de dichtheid van muizen en bodemdieren. En dus op dieren die daarvan afhankelijk zijn (vogels, marters). Daarbij zijn ook vogels die kwalificerend zijn voor het Natura 2000-gebied. Een effect op de doelstellingen van het Natuurnetwerk en de Natura 2000 (en op beschermde soorten) is duidelijk aanwezig. Vooral de grauwe gans wordt regelmatig in grote aantallen aangetroffen op het weiland. Een groot maatschappelijk belang ontbreekt – de conclusie is dat het weiland niet kan worden ingezet als oplossing voor het parkeerprobleem.

Watervogels

Het Eemmeer en Gooimeer Zuidoever is aangewezen voor verschillende vogels. Het zijn zowel viseters als planteneters. Voor de kust bij Oud Valkeveen is een belangrijke groeiplaats voor fonteinkruiden, een belangrijke voedselbron voor o.a. de wilde zwaan (*Cygnus cygnus*). Denkbaar is dat door afspoeling en betreding vanaf het strandje de groeiplaats wordt aangetast. Ook verstoring door aanwezigheid van mensen (denk aan attracties die boven de boomgrenzen uitsteken), geluid en licht zal een invloed hebben op de functionaliteit van de kust bij Oud Valkeveen voor de kwalificerende vogels. De transitie naar een attractiepark is daarmee ook vergunningplichting vanwege de (potentiële) effecten op de watervogels. Ook hier geldt de trits alternatief – belang – compensatie. Waarbij de trits volg tijdelijk moet worden gelezen. Kan het belang niet worden aangetoond, dan is er geen basis voor een vergunning.

Stikstofdepositie

Hoewel het Natura 2000-gebied niet binnen de PAS valt is de toename van de emissie van stikstof wel van belang. Uit de aanwijzingskaart van de WAV blijkt dat er zeer kwetsbare gebieden grenzen aan Oud Valkeveen. Een toename van de emissie kan leiden tot kwaliteitsverlies van habitats en kwaliteitsverlies van de gebieden die binnen het Natuurnetwerk Nederland vallen.



12/25

H06 Conclusie, advies en gebruikte b:

De uitbater van de speeltuin Oud Valkeveen te Naarden heeft plannen voor uitbreiding en transformatie naar een attractiepark. De gemeente Gooise meren moet een afweging maken over de aanvraag, waarbij de potentiële effecten op beschermde natuurwaarden een van de aspecten is die moet worden meegewogen. Aan Els & Linde is gevraagd een overzicht samen te stellen van de potentiële effecten.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie en de directe omgeving (binnen de invloedssfeer van een toekomstig attractiepark) veel beschermde soorten voorkomen. Een effect op deze soorten is daarmee met grote zekerheid aanwezig. De effecten zijn te beschrijven als verminderde kwaliteit van het habitat (verkleining van het habitat vanwege ongeschiktheid van belangrijke delen) en toename verkeersslachtoffers.

Beschermde gebieden

Oud Valkeveen ligt ingeklemd tussen verschillende beschermde natuurgebieden. Een groot effect is te verwachten van de toename van de parkeerdruk. Andere effecten worden veroorzaakt door licht, geluid en verstoring. Ook effecten van verontreiniging en toename van de depositie zijn te verwachten.

Noodzakelijke ontheffing c.q. vergunning

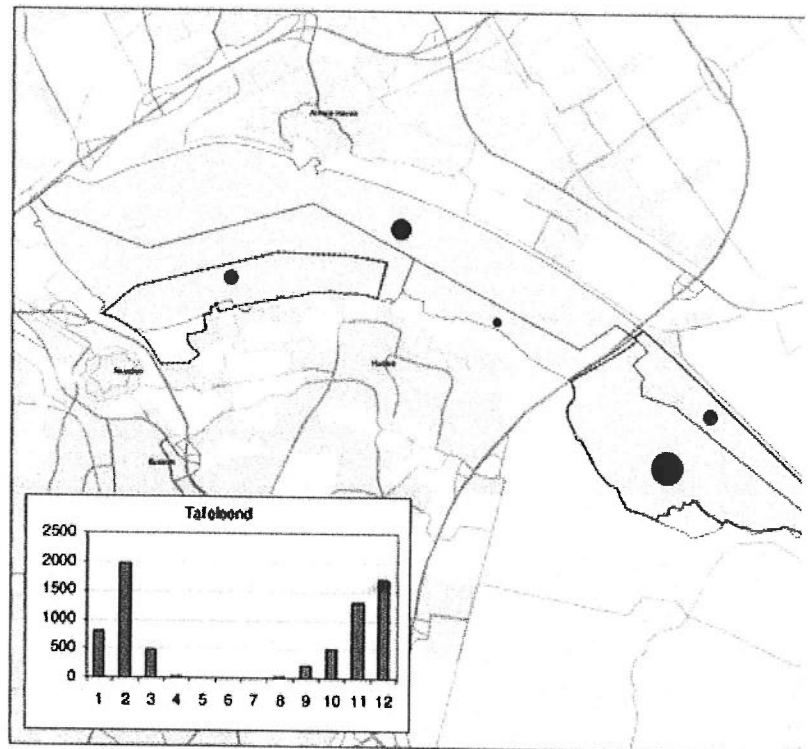
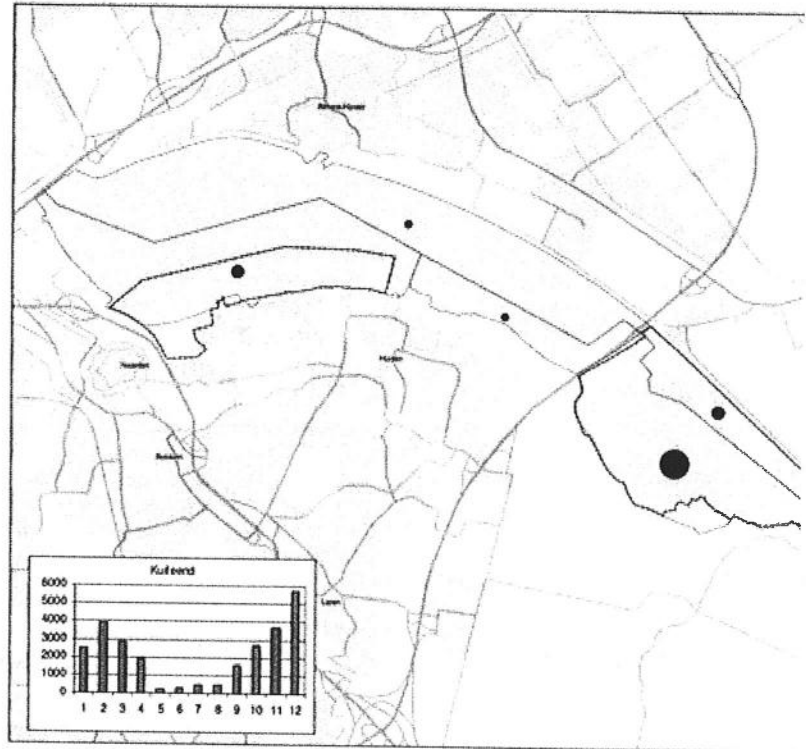
Voor de transitie is een ontheffing en een vergunning nodig van de Wet natuurbescherming. Gezien de ligging en de grote onzekerheden is de transitie tevens MER-plichtig.

18/25

25. 5.

- Anonymus (2010) Atlas van het IJsselmeergebied. Deltaprogramma | IJsselmeergebied.
- Anonymus (2011) Nadere effectenanalyse huidige activiteiten IJsselmeergebied, fase II. Witteveen en Bos.
- Anonymus (2011) Nadere effectenanalyse huidige activiteiten IJsselmeergebied. Witteveen en Bos.
- Anonymus (2017) Natura 2000 Beheerplan IJsselmeergebied 2017 – 2023. Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. Rijkswaterstaat.
- Cuppen, J.G.M. (2012) Entomofauna van de Gooi- en Vechtstreek. Entomologische berichten 72 (3): 151-174
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Farjon, A. & P.J.H. van der Linden (1996) Atlas van de flora van het Gooi. St. Milieu-tijdschrift Gooi, Vechtstreek e.o.
- Gelder, A. de (2017) Effectbeoordeling overloopparkerplaats Oud Valkeveen. Ecogroen, Zwolle
- Gelder, A. de (2017) Overloopparkerplaats Oud Valkeveen. Ecogroen, Zwolle
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985). Vogelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuur beheer in Nederland Deel 3
- Jonkers, D.A. (1992) Broedvogels van het Staatsbosbeheerobject Gooikust in 1991. Vogelwerkgroep Het Gooi en Omstreken.
- Jonkers, D.A. (2014) Broedvogels van de Naardermeent en Oud Valkeveen in 2014. Vogelwerkgroep Het Gooi en Omstreken.
- Jonkers, D.A. & M. van Houten (1997) Broedvogels van het Staatsbosbeheerobject Gooikust in 1997. Vogelwerkgroep Het Gooi en Omstreken.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Rijn, S. van, M. Menken & M. Platteeuw (2010) Doeluitwerking Natura 2000 IJsselmeergebied. Rijkswaterstaat.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruiterbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Winden, J. van der, L.G. Turlings & S. Dirksen (2008) Voortoets bestaand gebruik Natura 2000-gebieden IJsselmeergebied. Bureau Waardenburg
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl
- NDFF.nl

B02 Kaarten met verspreiding doelsc



B01 Doelstellingen Natura 2000-gebied

A193
Doel

Visdief

Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 280 paren.

Toelichting

De visdief is van oudsher broedvogel langs de kusten van het voormalige IJsselmeer. Het aantal paren wordt tegenwoordig sterk bepaald door het aanbod van geschikte nestplaatsen die ontstaan bij het opspuiten van eilandjes ten behoeve van natuurontwikkeling. In de periode 1999-2003 broedden op eiland De Visdief (de enige kolonie binnen de grenzen van Vogelrichtlijngebied Eemmeer) jaarlijks tussen 58 en 436 paren. Het aantal broedparen is sinds 2002 sterk afgenomen door verplaatsing van de broedkolonie naar met name het eilandje Huizerhoef dat in het Gooimeer buiten het aangewezen gebied is gelegen. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A005
Doel

Fuut

Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 160 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting

Het gebied heeft voor de fuut met name een functie als foerageergebied. De soort is het hele jaar present, met verhoogde aantallen in augustus- november en in maart. In de eerste helft van de jaren tachtig is de populatie sterk toegenomen; sinds de tweede helft van de jaren negentig weer afnemend. Net als de aalscholver (A017) en andere viseters (zoals sterns) houdt dit mogelijk verband met concurrentie om kleine vis met sterke jaarklassen van de snoekbaars. Het aantalsverloop is in beide meren ongeveer gelijk. Behoud van de huidige situatie is voldoende, de waarschijnlijke oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding is niet gelegen in dit gebied.

A017
Doel

Aalscholver

Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 160 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting

Het gebied heeft voor de aalscholver met name een functie als foerageergebied. De soort is het hele jaar present, met sterk verhoogde aantallen in september/oktober. De populatie is sterk toegenomen rond midden jaren tachtig; recentere aantallen liggen weer iets lager, net als de fuut en andere viseters, mogelijk in relatie met concurrentie om kleine vis met sterke jaarklassen van de snoekbaars. Uiteindelijk is in het Eemmeer herstel opgetreden. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding.

A037
Doel

Kleine zwaan

Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 2 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting

Het gebied heeft voor de kleine zwaan met name een functie als foerageergebied. De soort is een wintergast, vooral aanwezig in oktober- december, met kleinere aantallen tot maart. In het verleden traden sterke jaar-op-jaar fluctuaties op, en in de jaren negentig is de populatie in beide meren sterk afgenomen. In recente jaren was de soort nagenoeg afwezig. Deze afname is enerzijds verbonden aan de afname van de internationale populatie omvang, anderzijds waarschijnlijk aan concurrentie met andere soorten (knobbelzwaan). Behoud van de huidige situatie is voldoende, de waarschijnlijke oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding is niet gelegen in dit gebied.

A043
Doel

Grauwe gans

Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 300 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting

Het gebied heeft voor de grauwe gans met name een functie als foerageergebied en als slaappleats. De draagkrachtschatting heeft betrekking op de foerageerfunctie. De soort is het hele jaar present, met een sterke piek in oktober; in het Eemmeer ook in maart. Zoals overal is de populatie fors toegenomen. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig. De doelstelling heeft geen betrekking op de eventuele functie van het gebied als broedgebied voor deze soort.

A050
Doel

Smient

Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 4.900 vogels (seizoensgemiddelde).

Toelichting

De aantallen smienten zijn van internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als slaappleats. De soort is een overwinteraar, vooral aanwezig van oktober-maart. Tot midden jaren tachtig is de populatie zeer sterk toegenomen, daarna enige tijd stabiel gebleven en recent is er weer enige toename. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig. De doelstelling heeft geen betrekking op de eventuele functie van het gebied als broedgebied voor deze soort.

22 / 25

- A051 Krakeend**
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 90 vogels (seizoensgemiddelde).
Toelichting Het gebied heeft voor de krakeend met name een functie als foerageergebied. De soort is het hele jaar present, met pieken in oktober/november en maart/april. Tot midden jaren tachtig is de populatie toegenomen, daarna is de populatie stabiel gebleven. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig.
- A056 Slobeend**
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 5 vogels (seizoensgemiddelde).
Toelichting Het gebied heeft voor de slobeend met name een functie als foerageergebied. De soort is vooral aanwezig in augustus-oktober. Er is sprake van een doorgaande afname in aantallen sinds eind jaren tachtig, maar deze wordt landelijk gecompenseerd door een (sterkere) toename in de Oostvaardersplassen. Handhaving van de huidige situatie is voldoende want de landelijke staat van instandhouding is gunstig.
- A059 Tafeleend**
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 790 vogels (seizoensgemiddelde).
Toelichting De aantallen tafeleenden zijn van nationale betekenis en waren in 1993-1997 ook van internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied. Het gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever levert de grootste bijdrage na de Veluwerandmeren en het Markermeer & IJmeer. De soort is vooral overwintenaar van september-maart, met een piek in het Eemmeer meestal in januari en in het Gooimeer in december. Eind jaren tachtig (Gooimeer) en begin jaren negentig (Eemmeer) is de populatie sterk toegenomen en daarna bijna even fors weer afgenomen, vooral in het Gooimeer, net als de kuifeend (A061). De toename is hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan de toename van de driehoeksmossel (bij gebrek aan kranswieren is dit de voornaamste voedselbron), die echter nog steeds in hoge dichtheden voorkomt. De afname is elders in het IJsselmeergebied gecompenseerd (Veluwerandmeren). Behoud van de huidige situatie is voldoende, de waarschijnlijke oorzaak van de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is niet gelegen in dit gebied.
- A061 Kuifeend**
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 2.700 vogels (seizoensgemiddelde).
Toelichting Aantallen kuifeenden zijn van nationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied. De soort is vooral overwintenaar van september-maart, met een piek in december in het Gooimeer en in het Eemmeer met een piek in oktober. Vooral de tweede helft van de jaren tachtig is de populatie sterk toegenomen en in de jaren negentig weer afgenomen, vooral in het Gooimeer. Wellicht is er sprake van uitwisseling tussen de meren bij nachtelijk foerageren. De toename is hoogst waarschijnlijk gerelateerd aan toename van de driehoeksmossel (bij gebrek aan kranswieren is dit de voornaamste voedselbron), die echter nog steeds in hoge dichtheden voorkomt. De afname is elders in het IJsselmeergebied gecompenseerd. Behoud van de huidige situatie is voldoende, op landelijk niveau is geen herstelopgave geformuleerd.
- A068 Nonnetje**
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 10 vogels (seizoensgemiddelde).
Toelichting Het gebied heeft voor het nonnetje met name een functie als foerageergebied. De soort is een overwintenaar, vooral aanwezig van december-maart. Afgezien van tijdelijk hoge aantallen in de tweede helft van de jaren tachtig zijn de aantallen stabiel of licht toenemend. Behoud van de huidige situatie is voldoende, de waarschijnlijke oorzaak van de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding is niet gelegen in dit gebied.
- A125 Meerkoet**
Doel Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 1.700 vogels (seizoensgemiddelde).
Toelichting Het gebied heeft voor de meerkoet met name een functie als foerageergebied. De hoogste aantallen zijn aanwezig in september-maart. In beide meren is de populatie sterk toegenomen in de tweede helft van de jaren tachtig en de eerste helft van de jaren negentig, waarschijnlijk in respons op een toename van driehoeksmosselen. Sindsdien is het aantal stabiel.



226

Eemmeer en Goolmeer zuidoever

ECO-4.3b Vogels

Seizoenen 2000-2001 t/m 2004-2005

Vogels - buitenland jagende vliegers

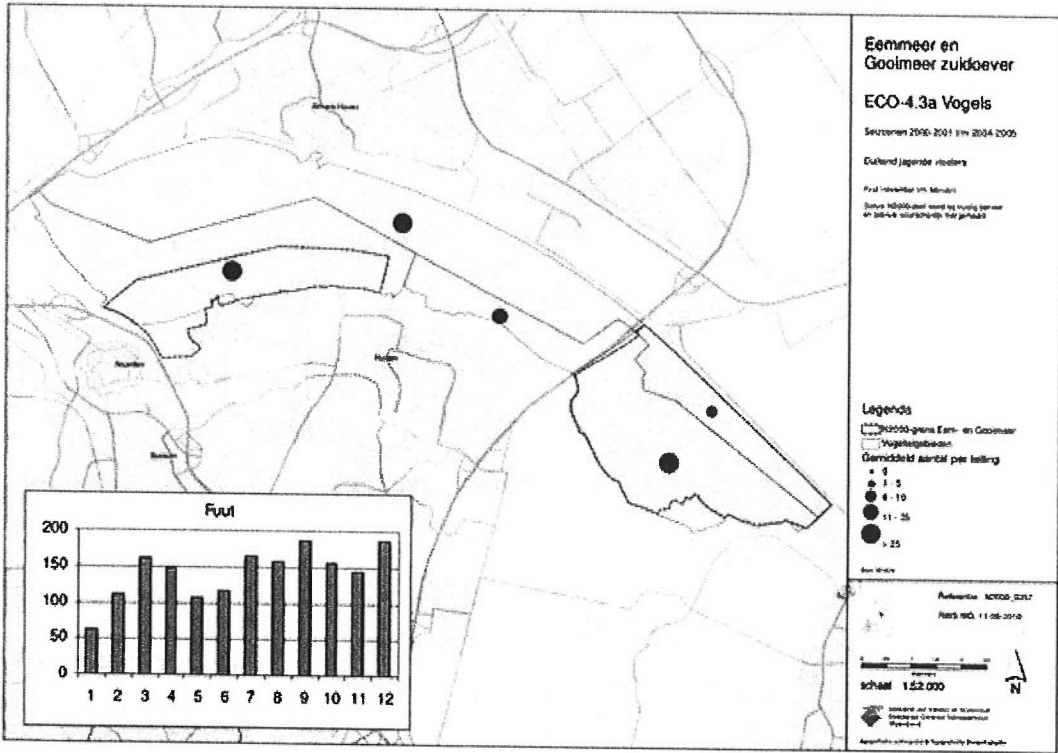
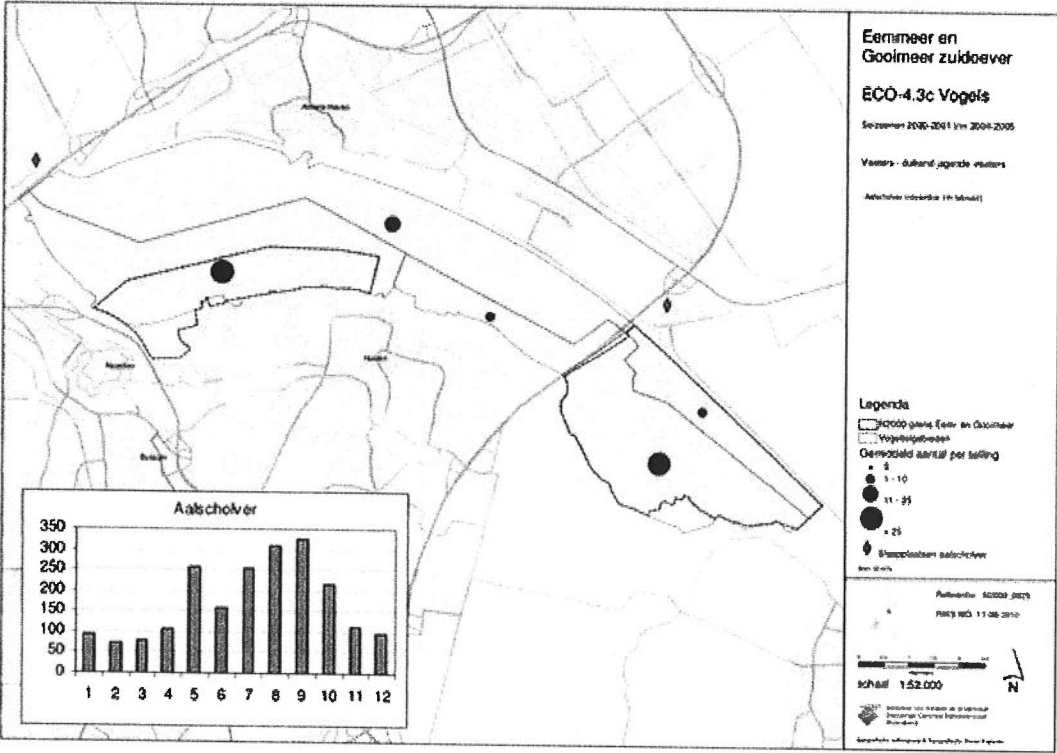
Aantal vogels per telling

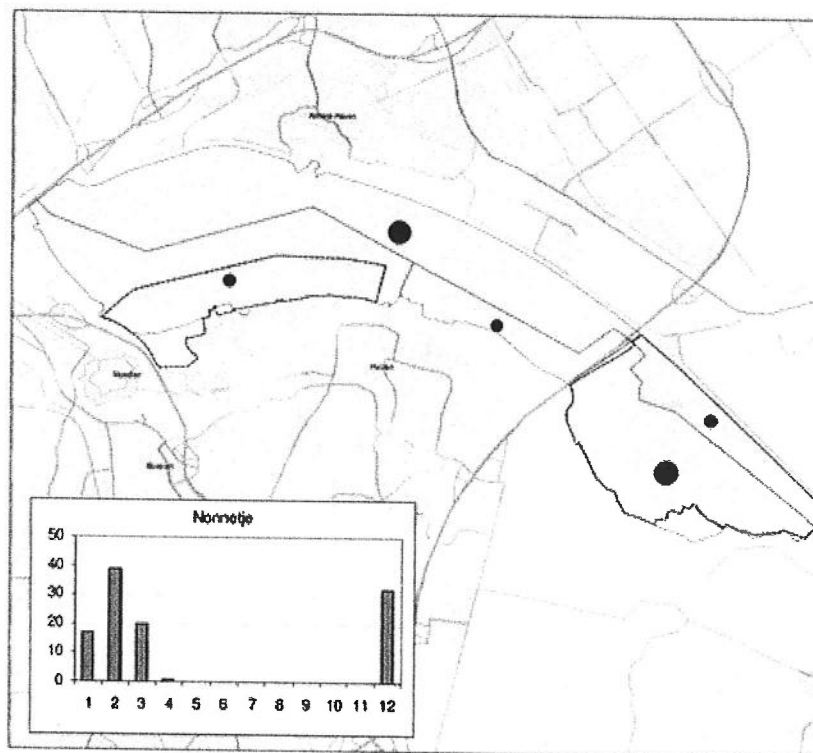
0 - 5
6 - 10
11 - 25
26 - 50

Auteurs: MCOB, 2004
Rijks RD 11-06-2010

Schaal 1:52.000

N





25/25

De heer Mr.Drs. P.B. Ph.M. Bogaers
Barbaragaarde 3
1403 JK BUSSUM

2018-GR-VII-(39)
26/6/2019

Behandeld door
dhr. R.H.J. Voigt
035 207 0442

d.v.o.

26/6/2019

15.00

Datum 26 juni 2019
Uw kenmerk 2019-GR-VII-15
Ons kenmerk 1390395
Pagina 1 van 1

Onderwerp Verzoek Wet openbaarheid van bestuur

Geachte heer Bogaers,

Bij brief van 17 april 2019 heeft u een verzoek ingediend op grond van de Wet openbaarheid van bestuur. Daarin vraagt u documenten ter zake de overeenkomst van de gemeente Gooise Meren met het Bureau Els&Linde BV te Hilversum tot het doen van ecologisch onderzoek in het kader van het participatieproject Oud Valkeveen, klankbordgroep wijziging bestemmingsplan buitengebied Naarden.

Bij brief van 14 mei 2019 hebben wij u medegedeeld dat wij hebben besloten de beslissing op uw verzoek te verdagen. Het is ons helaas niet gelukt om binnen de wettelijke termijn een beslissing te nemen op uw verzoek, waarvoor wij u onze excuses aanbieden.

Thans hebben wij besloten de documenten over deze bestuurlijke aangelegenheid die bij ons berusten aan u te verstrekken. Deze documenten treft u bijgevoegd aan.

De in die documenten voorkomende persoonsgegevens hebben wij onleesbaar gemaakt. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 10, tweede lid sub e, van de Wet openbaarheid van bestuur.

Het in het plan van aanpak opgenomen offertebedrag, alsmede het uurtarief, hebben wij onleesbaar gemaakt op grond van artikel 10, tweede lid sub g, van de Wet openbaarheid van bestuur.

Indien u van mening bent dat er documenten ontbreken, verzoeken wij u contact met ons op te nemen. Wij zullen dan onderzoeken of die documenten in onze archieven berusten.

Indien u het niet eens bent met ons besluit op uw Wob-verzoek kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 6000, 1400 HA Bussum.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

E.C. van Leeuwen

Afdelingshoofd Bestuurs- en managementondersteuning

5700,-
enl BTW
enl .95,-
enl BTW



Retouradres: Postbus 6000, 1400 HA Bussum



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Van: Feller-Timmer, Ellen
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 14:03
Aan: 'Falco Bruens'
CC: Pont, du, Joost
Onderwerp: RE: Oud Valkeveen (Naarden)

2018-GR-VII (40)

Dag Falco,

Ik heb geen moeite met het bureau Els&Linde dus wat mij betreft akkoord. Ik had na rapportage van Els&Linde in augustus een aantal opmerkingen gemaakt. Zijn die in een eindrapportage meegenomen? Maar goed, daar kunnen we het dan tijdens het gesprek met hen over hebben.

Laten we Els&Linde dan in een later stadium ook de andere noodzakelijke toetsing doen van de ingrepen op de natuur rondom Oud Valkeveen? En de evt verzachtende maatregelen igv extra parkeerplaatsen?

Ik kan volgende week op de volgende momenten: maandagmiddag tussen 13.00 en 16.00uur

Woensdag tussen 10.00 en 15.00uur

Vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur

Nog nodig om te bellen morgen? Dan kan ik je na 13.00uur bellen morgen.

Vriendelijke groet,

Ellen

Van: Falco Bruens
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 13:27
Aan: Feller-Timmer, Ellen
Onderwerp: RE: Oud Valkeveen (Naarden)

Dag Ellen,

In navolging van mijn email van zojuist aan jou bereidde ik een mail voor om te zenden naar Els&Linde die in september rapporteerde (zie onderstaande tekst). Daarbij bedacht ik mij dat jij wellicht andere ideeën hebt over de keuze in het te betrekken bureau. Daarom leg ik voordat ik dat bericht verzend graag aan jou voor:

- is Els&Linde voor jou akkoord, of heb jij een voorkeur voor een ander bureau?
- bij een voorkeur voor een ander: wil je mij svp voorzien van contactgegevens daarvan zodat ik een afspraak kan regelen?
- kun jij in onderstaand lijstje met opties voor overleg volgende week aangeven wanneer jij kan?

Dag Peter,

Het is nu zo ver dat we weer stappen kunnen maken. Ik zou graag op korte termijn met jou en de behandelend ambtenaar afspraken om een vervolg te geven aan het onderzoek. Het seizoen van Oud Valkeveen breekt binnenkort weer aan (open vanaf 23 maart a.s.) en we bereiden op dat moment een nieuw bestemmingsplan voor voor het speelpark dat in juni als ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet.

Ik zou graag met jou en Ellen Feller (gemeente) in ieder geval aan de orde hebben:

- o bespreken rapportage E&L d.d. aug 2018 en rapporten van Ecogroen;
- o aanpak nieuw onderzoek i.h.k.v. overloopparkerterrein(en), bijv. monitoring effecten van gebruik weiland tijdens piekdagen

⑤ 11.11.11.11.11

⑤ 11.11.11.11.11

Zou jij kunnen aangeven welke dagen/tijden jij volgende week 18 t/m 22 maart in de gelegenheid bent om op het gemeentehuis een herstartgesprek te voeren op basis waarvan jij een aanpakvoorstel en offerte kan opstellen?

Opties voor overleg:

- maandag 18 mrt na 12:00
- dinsdag 19 mrt tussen 11:00-13:00
- woensdag 20 mrt hele dag
- donderdag 21 mrt hele dag

Ik zie uit naar jouw reactie. Ik ben daarvoor ook telefonisch bereikbaar: vandaag tot 14:00 en morgen de hele dag.

Met vriendelijke groet,

Falco Bruens

Van Riezen & Partners
Amstelplein 1 (3e etage)
1096 HA Amsterdam

Van: Peter van der Linden

Verzonden: woensdag 19 september 2018 12:56

Aan: Blokhuis, Annet; Falco Bruens

CC: Grundmeijer, Tim

Onderwerp: Oud Valkeveen (Naarden)

Geachte mevrouw Blokhuis,

Bijgaand stuur ik u het definitieve rapport over Oud Valkeveen.

= VII - (42)

Met vriendelijke groet,

Peter van der Linden

Els & Linde b.v.

39. 12. 12.

12

Van: Pont, du, Joost
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 14:41
Aan: Groen, Henk
CC: Feller-Timmer, Ellen; Nascimento, Mireille; Klaauw, van der, Yannicka
Onderwerp: Offerte ecologisch onderzoek Oud Valkeveen (Naarden)
Bijlagen: Plan van aanpak Oud Valkeveen D2.pdf ①

Goedemiddag Henk,

Deze offerte is akkoord. Kan je voor de afhandeling zorgdragen?

Grootboeknummer 6010401
Kostenplaats 434325

Met vriendelijke groet,

Joost du Pont
Beleidsadviseur

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

gn gooisemeren

Postbus 6000, 1400 HA Bussum
Bezoekadres Brinklaan 35, 1404EP Bussum
Algemeen nummer 035 207 00 00
<https://www.gooisemeren.nl>

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: Peter van der Linden

Verzonden: woensdag 27 maart 2019 15:19

Aan: Falco Bruens

CC: Joost du Pont

Onderwerp: RE: 2019-03-27, opdracht ecologisch onderzoek Oud Valkeveen (Naarden)

Beste mensen,

Bijgaand nog een kleine aanvulling op het tweede concept plan van aanpak. ②

Met vriendelijke groet,

Peter van der Linden

Els & Linde b.v.

Op 27 maart 2019 om 14:12 schreef Falco Bruens <fb@vanriezenenpartners.nl>:

Dag Peter,

(?) = VII - ④
1+2/13
€ 6080,- excl. BTW
8 weken
ad € 95,- / uur

2e concept
weergave ①
(?)
VII - ④
3+4/13

3/10

SP-1111-22

1111-22
1111-22
1111-22
1111-22
1111-22

1111-22
1111-22
1111-22
1111-22
1111-22

1111-22

Er staat nog twee keer het woord 'uitbreiding' in, gelieve dat te verwijderen.

En we houden ook over twee weken een bijeenkomst met de klankbordgroep waarvoor jou aanwezigheid gewenst is – om de onderzoeksopzet te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Falco Bruens

Van Riezen & Partners

Amstelplein 1 (3e etage)

Van: Peter van der Linden

Verzonden: woensdag 27 maart 2019 14:07

Aan: Feller-Timmer, Ellen

CC: Joost du Pont; Mireille Nascimento; Falco Bruens

Onderwerp: Re: 2019-03-27, opdracht ecologisch onderzoek Oud Valkeveen (Naarden) ③

Ellen,

Naar aanleiding van het overleg van de klankbordgroep is - in overleg met Falco - het plan van aanpak aangepast en uitgebreid. Er is meer ruimte genomen voor veldonderzoek. Het aangepaste plan van aanpak stuur ik hierbij toe.

(8)

Als er nog vragen of opmerkingen zijn, dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

4/10

Peter van der Linden

Els & Linde b.v.

Op 27 maart 2019 om 10:56 schreef Falco Bruens <fb@vanriezenenpartners.nl>:

Dag Peter,

Niet handig van mij de bijlage niet mee te zenden, excuses daarvoor. Om het goed leesbaar te maken heb ik bij deze de opmerkingen / aanvulling hieronder verwoord ipv door 'ballonnetjes' in de PDF te plaatsen.

Onderstaande is mede bepaald door het overleg met de klankbordgroep gisteravond.

Over de inhoud daarvan wissel ik graag nog even van gedachten met je.

Dat dit van invloed kan zijn op de benodigde inzet (kosten) is me duidelijk, zodat ik je wil vragen jouw offerte daarop aan te vullen waar nodig.

[?] Formele bevestiging van de opdracht door desbetreffende medewerker van de gemeente volgt op basis van jouw aangepaste offerte. Ik wil je vooruitlopend daarop bij deze graag namens de gemeente (daarvoor heb ik fiat gekregen) opdracht verstrekken opdat het werk per direct kan worden ingepland en kan starten.

Pag 1, derde alinea:

- "Er is juridisch geen ruimte voor een uitgebreid onderzoek op basis van een complete veldinventarisatie, voor een juiste afweging is deze ook niet noodzakelijk."

Wat bedoel je met 'Er is juridisch geen ruimte'?

- In het verlengde daarvan volgt uit bespreking met de klankbordgroep het verzoek: zoveel mogelijk veldonderzoek, zo goed mogelijk uitleggen welk veldonderzoek wanneer nuttig is en als veldonderzoek niet kan / hoeft plaats te vinden wat dat betekend voor de validiteit / betrouwbaarheid van het onderzoek
- In het uitvoeren van het onderzoek rekening houden met mogelijkheid dat natuurwaarden zijn veranderd tov moment van waardering / aanwijzing natuurstatus Natura2000 en NNN

Ten aanzien van het derde onderdeel van het stappenplan:

10-11-12
10-11-12
10-11-12
10-11-12

10-11-12
10-11-12
10-11-12
10-11-12

- - In het derde onderdeel: "Onderdeel van de analyse is tevens het bepalen van de beleidsruimte binnen het bestemmingsplan." graag verwoorden als "Bepalen wat de grenzen zijn voor het Speelpark". Dit volgt uit scherpe discussie in de klankbordgroep. Feitelijk onderzoek je hetzelfde.
- omvat dit ook "in welke mate bevroren van bestaande toestand wel / niet nodig is, welk type nwe activiteiten zonder meer toelaatbaar is en wanneer nadere afweging noodzakelijk is adhv de concrete aanvraag"?
- En omvat dit ook "Wet ammoniak veehouderij - zandgronden zijn verzuringsgevoelig: je mag geen emissiebron oprichten binnen 250 meter. Dat is niet meegenomen door Ecogroen – nu in het rapport van E&L wel meenemen, benoemen en de betekenis ervan voor het plangebied / de exploitatie van Oud Valkeveen beschouwen"?
- ↑ - En omvat dit ook: "Bosgebied voor uitruil permanent parkeren: integraal advies welk standpunt daarover door de gemeente ingenomen moet worden + wat te doen met te kappen bomen: deel laten staan, waardevolle bomen aanwezig"?
- Geluidsonderzoek maakt geen onderdeel uit van dit plan van aanpak maar wordt wel onderzocht door derde partij. Deze uitkomsten laten mee wegen in de effectanalyse op de natuur- en landschapswaarde. Dit is ook aandachtspunt dat klankbordgroep nadrukkelijk heeft mee gegeven

Ten aanzien van vierde onderdeel van het stappenplan:

[?]

- omvat dit ook "welke ontheffingen / vergunningen zijn nodig voor ev nwe ontwikkelingen?"

Ten aanzien van presentatie:

- Over ca 2 weken avondbijeenkomst met klankbordgroep over onderzoekaanpak (NB wel nu starten)
- Presentatie eerste onderzoeksresultaten tijdens klankbordgroep 's avonds op 7 mei vanaf 19:00 uur

Verder, naar aanleiding van klankbordgroep:

- ↑ - Is er, los van de formele status Natura2000/NNN een volgorde in feitelijke natuurwaarde de formuleren mbt het overloopterrein – de noordoostelijke strook weiland – het eventueel te kappen bos (afweging: liever 500 pp op overloopterrein of 170mx70m bos kappen voor parkeren? Weegt grondruil met weiland noordoostzijde daar tegen op? Draagt weiland noordoostzijde bij aan leefgebied Das?
- Kan uit oogpunt van ecologische waarden een zonering op het speelpark worden aangebracht in toe te laten speeltoestellen / attractietoestellen (emissies, hoogte)
- Toegang tot speelpark is akkoord.

6/10

Met vriendelijke groet,

Falco Bruens

Van Riezen & Partners

Amstelplein 1 (3e etage)

Van: Peter van der Linden

Verzonden: woensdag 27 maart 2019 07:21

Aan: Falco Bruens; Feller-Timmer, Ellen

Onderwerp: RE: Oud Valkeveen (Naarden)

Falco,

Kan je ook de bijlage opsturen.

Met vriendelijke groet,

Peter van der Linden

Els & Linde b.v.

Op 26 maart 2019 om 15:36 schreef Falco Bruens

Dag Peter,

7/10

Dank hiervoor. In de bijlage met 'opmerkingen' een aantal vragen onzerzijds. Mijn vragen zijn vooral ter bevestiging of ik nou goed begrijp of bepaalde vragen zoals in ons gesprek aan de orde gesteld nu deel uitmaken van jouw aanpak. Als overal het antwoord 'ja' op is, is het m.i. goed.

⑤

zie VII-41

10/13

mens

v. 26/3/2019

Vanavond in de klankbordbijeenkomst zal stil gestaan worden bij het al uitgevoerde onderzoek en het nu uit te voeren onderzoek. Het kan zijn dat bewonersvragen aanleiding geven de onderzoeksvraag nog aan te vullen/ uit te breiden. Dat laat ik morgen weten.

Met vriendelijke groet,

Falco Bruens

Van Riezen & Partners

Amstelplein 1 (3e etage)

Van: Peter van der Linden

Verzonden: dinsdag 26 maart 2019 08:16

Aan: Falco Bruens; Feller-Timmer, Ellen

Onderwerp: Re: Oud Valkeveen (Naarden)

Falco, Ellen,

Bijgaand het concept Plan van Aanpak. Graag krijg ik jullie opmerkingen.

zie VII-41

12/13

⑥

Met vriendelijke groet,

8/10

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

Peter van der Linden

Els & Linde b.v.

Op 21 maart 2019 om 21:15 schreef Falco Bruens

Dag Peter,

Ik begrijp het, dat is overmacht. Verwacht je dinsdag voor einde van de middag te kunnen halen of dat niet mogelijk?

Met vriendelijke groet,

Falco Bruens

Van Riezen & Partners
Amstelplein 1
1096 HA Amsterdam

website: www.vanriezenenpartners.nl

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 mrt. 2019 om 21:06 heeft Peter van der Linden > het volgende geschreven:

Falco, Ellen,

Ik heb toegezegd dat ik deze week met een plan van aanpak zou komen. Onverwacht wordt er voor een ander project van me (Bloemendalerpolder) toch een rechtszitting gehouden te Haarlem. Dat heeft wat voorbereiding geleidt. De club die bezwaar heeft gebruikt dunne inkt (of wel een bezwaarschrift van 80 pagina's is

9/10

gebruikelijk). Helaas laat de rechtbank uitstel niet toe.

Ik heb al wel de hoofdvraag kunnen formuleren:

Welke landschappelijke en ecologische voorwaarden kunnen c.q. moeten gesteld worden aan uitbreidingen of wijzigingen ten behoeve van het bestemmingsplan Oud Valkeveen, en welke ruimte is er voor ontwikkeling.

Dit laat voldoende ruimte om beide kanten te belichten en maakt uitbreiding niet op voorhand onmogelijk. Het geeft ook de ruimte om naar aardkunde e.d. te kijken.

Het wegen van de al vergunde aanvragen vraagt geen uitgebreide vraagstelling of plan van aanpak.

Het PvA komt zo snel mogelijk jullie kant op.

Met vriendelijke groet,

Peter van der Linden

Els & Linde b.v.

